



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

*Verbale di deliberazione N. 24 del 26-03-2008
della GIUNTA COMUNALE*

OGGETTO: Rideterminazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

L'anno **Duemilotto**, addi **Ventisei**, del mese di **Marzo**, alle ore **20:30**, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.	Componente	P.	A.G.	A.
BETTEGA PIO DECIMO	X			ANGELANI SILVANO	X		
LOSS GIULIETTO	X			DOFF SOTTA DINO	X		
BETTEGA MARIA		X					

Assiste il Segretario comunale **NICOLAO dott Giovanni**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BETTEGA PIO DECIMO**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: *Rideterminazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n° 37 di data 17/12/2007;

Richiamato il 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 che stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che l'art. 3 del citato Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. prevede, al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, che la Giunta comunale determini, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Dato atto che si è provveduto, sulla base della cartografia approvata in sede di adozione di P.R.G. comunale in vigore, ad eseguire un puntuale censimento delle varie aree edificabili site nel territorio comunale, classificando le stesse sia in relazione alla loro bontà edificatoria e sia distinguendo in particolare tra aree residenziali ed aree artigianali;

Ritenuto di assegnare alle singole aree valori diversi, determinati in base alle specifiche caratteristiche, all'ubicazione, agli indici di fabbricazione ed ai vincoli di edificabilità, che inevitabilmente si riflettono sul valore commerciale delle medesime;

Verificata la presenza di aree che pur avendo destinazione urbanistica edificabile non permettono l'effettiva realizzazione di nuove costruzioni, ma solo l'aumento di volumi esistenti, e la presenza di alcune aree inutilizzabili dal punto di vista edificatorio in quanto a servizio di volumi che hanno già raggiunto il massimo di edificabilità;

Richiamata la deliberazione del Commissario n. 28 di data 18/04/2002 che stabiliva una riduzione pari al 50% del valore di aree di edilizia mista esistenti per le quali fosse accertata una limitata potenzialità edificatoria legata all'aumento di volumi esistenti ed una riduzione al 5% del valore delle aree prive di qualsiasi potenzialità edificatoria;

VISTA la seguente proposta che tiene conto sia dei parametri di utilizzabilità delle diverse aree, sia dei valori commerciali delle stesse:

Tipo	TIPOLOGIA DELL'AREA	Valore minimo espresso in Euro/Mq.
A	Aree residenziali	100,00
B	Aree artigianali	67,14

Ritenuto di applicare alle aree per le quali sia accertata l'assenza di qualsiasi effettiva potenzialità edificatoria una riduzione al 5% del valore di cui sopra;

Ritenuto altresì di stabilire che sul valore delle aree medesime per le quali sia invece accertata una limitata potenzialità edificatoria legata solo all'aumento di volumi esistenti sia determinata una riduzione al 40% del valore di cui sopra.

Dato atto che i valori determinati hanno effetto a far data dal 01.01.2008, come previsto all'art. 3 - comma 3 del citato Regolamento comunale e, qualora non vengano modificati, si intendono prorogati anche per gli anni successivi;

Acquisito il parere favorevole, del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 16 – 6^ comma della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Acquisito il parere del responsabile del servizio unico di gestione associata del servizio finanziario e delle entrate in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 16 – 6^ comma della L.R. 23.10.98 n. 10;

Visto il parere di regolarità contabile reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 4 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n° 35 di data 21.12.2000;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione T.A.A. approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

Visto l'art. 28 delle norme del T.U.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.2.2005, n. 3/L;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 35 di data 21.12.2000.

Visto lo Statuto comunale;

Vista la L.P. 26/93 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

A voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di determinare, a far data dal 1.1.2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento in materia di imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n° 37 di data 17/12/2007, i seguenti valori per metro quadrato delle aree fabbricabili situate nel territorio catastale del Comune di Imer:

Tipo	TIPOLOGIA DELL'AREA	Valore minimo espresso in Euro/Mq.
A	Aree residenziali	100,00
B	Aree artigianali	67,14

2. Di stabilire per le aree per le quali sia accertata l'assenza di qualsiasi effettiva potenzialità edificatoria un valore pari al 5% dei valori cui sopra.
3. Di stabilire per le aree per le quali sia invece accertata una limitata potenzialità edificatoria un valore pari al 40% dei valori cui sopra.
4. Di dare atto che i valori come sopra determinati hanno effetto a far data dal 01.01.2008, come previsto all'art. 3 - comma 3 del citato Regolamento comunale e, qualora non vengano modificati, si intendono prorogati anche per gli anni successivi.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE DELEGATO
f.to ANGELANI Silvano

Il Sindaco
f.to BETTEGA PIO DECIMO

Il Segretario comunale
f.to NICOLAO dott Giovanni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Imer, li **03-04-2008.-**

Il Segretario comunale
f.to NICOLAO dott Giovanni

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 79, secondo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi, data di pubblicazione, ai capigruppo, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005n. 3 /L.

Imer, li **03-04-2008.-**

Il Segretario comunale
f.to NICOLAO dott Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Imer, li **03-04-2008.-**

Il Segretario comunale
Nicolao dott Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 79 del D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L..

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Imer li,

Il Segretario comunale
NICOLAO dott Giovanni