



GESTIONE ASSOCIATA

fra i Comuni di **fra i Comuni di Mezzano e Imèr**



Provincia di Trento

SERVIZIO SEGRETERIA **Comune di competenza IMÈR**

DETERMINAZIONE n° 29 di data **08/06/2023**

Oggetto: **Aggiudicazione concessione complesso comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Località Giare di Imèr ed adiacenti spazi.**

Assunta da:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: Aggiudicazione concessione complesso comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Località Giare di Imèr ed adiacenti spazi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario delle p.ed 840-841 site in Località Giare in C.C. Imèr I;
- con delibera n. 66 del 18.05.2023 la Giunta comunale ha avviato la nuova procedura di concessione;
- con la medesima delibera è stato incaricato l’Ufficio Segreteria dell’assunzione di tutti gli atti esecutivi relativi alla concessione in uso di cui trattasi;
- per l’individuazione del locatario della concessione del complesso comunale adibito a servizio pubblico (bar) e relativi spazi adiacenti è stato pubblicato all’albo telematico un pubblico avviso, invitando quanti interessati, in possesso dei requisiti di cui all’art.5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm., a manifestare formalmente al Comune la propria disponibilità alla gestione dell’immobile di cui trattasi, comprovando il possesso dei requisiti predetti;
- entro il giorno 30 maggio 2023, scadenza di pubblicazione dell’avviso di concessione, due ditte hanno formalmente manifestato l’interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi, come da documentazione agli atti.

Ricordato che, con determina n. 26 del 30.05.2023 si stabiliva:

- di invitare, per i motivi in premessa esposti, i soggetti che hanno manifestato interesse a presentare l’offerta per la concessione in uso del complesso comunale adibito a servizio pubblico (baret) e dei relativi spazi adiacenti siti in loc Giare in C.C. Imer.
- di approvare lo schema di lettera di invito allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Con la medesima determina si precisava altresì che:

- il complesso comunale adibito a servizio pubblico “Baret” e relativi spazi adiacenti, come individuati nella planimetria approvata dalla Giunta comunale con delibera nr. 66 dd.18.05.2023 verrà concesso in uso per il periodo decorrente dal 15.06.2023 fino a tutto il 15.03.2024 fatta salva la possibilità di proroga da concordarsi tra le parti;
- l’aggiudicazione avrà luogo a favore di chi, impegnatosi al rispetto e all’osservanza delle condizioni e delle clausole previste dallo schema di contratto approvato con delibera della Giunta comunale nr. 66 dd.18.05.2023, avrà presentato la migliore offerta economica al rialzo rispetto al canone mensile minimo stabilito in euro 500,00 (diconsi euro cinquecento), con le modalità previste dall’ art. 21 lettera h) della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm;
- non è ammessa la sub concessione;
- la concessione verrà formalizzata con atto pubblico con oneri e spese a carico del concessionario.

Verificato che, nei termini previsti dalla lettera d’invito per la presentazione delle offerte economiche è pervenuta agli uffici comunali una sola offerta da parte della ditta Zanaga Alessandro residente in Loc. Villanova 12/C – fraz. Prade – 38050 Canal San Bovo (TN) che quantificato in euro 700,00 (diconsi euro settecento#00) il canone mensile per la gestione della struttura di cui trattasi, pari a complessivi euro 6.300,00 quantificati sull’intero periodo di concessione;

verificato che l'offerta risulta regolarmente presentata e completa di tutti i documenti richiesti, giusto verbale di data 07.06.2023;

ritenuto pertanto di aggiudicare la concessione del complesso comunale adibito a servizio pubblico (bar) e relativi spazi adiacenti alla Ditta Zanaga Alessandro alle condizioni previste nell'offerta prot nr. 2405 dd. 07.06.2023.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss. mm ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm ed il relativo regolamento di attuazione;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto comunale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità vigente.

Vista la deliberazione consiliare n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Verificato che il presente atto rientra nella competenza di gestione del Segretario comunale, a ciò delegato con delibera della Giunta comunale nr. 66 dd.18.05.2023;

DETERMINA

1. Di aggiudicare alla ditta Zanaga Alessandro residente in Loc. Villanova 12/C – fraz. Prade – 38050 Canal San Bovo (TN) la concessione del complesso comunale adibito a servizio pubblico (bar) e relativi spazi adiacenti per il periodo decorrente dal 15.06.2023 al 15.03.2024, fatta salva la possibilità di proroga tra le parti, alle condizioni previste nell'offerta prot. nr. 2405 dd. 07.06.2023
2. Di precisare che la concessione verrà formalizzata con atto pubblico con oneri e spese a carico del concessionario, secondo lo schema di contratto approvato con delibera nr. 66 dd. 18.05.2023, previa presentazione da parte del concessionario di tutti i documenti necessari.
3. Di introitare il canone di concessione al capitolo 3250 del bilancio di previsione 2023.
4. Di dare evidenza che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica