



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 130

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti: approvazione manifestazione di interesse e schema di contratto.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **cinque** del mese di **novembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti: approvazione manifestazione di interesse e schema di contratto.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato contraddistinto dalle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), da anni concesso in gestione a terzi, previa procedura di evidenza pubblica;
- l'immobile di cui trattasi è costituito da due parti edificate in tempi diversi: la "parte vecchia" con struttura in legno a "Stelari" a sezione circolare è stata costruita circa trent'anni orsono dal CLA – Consorzio lavoro e Ambiente -, poi ampliata nell'anno 2010 con un nuovo corpo di fabbrica, aggiunto in aderenza, costituente la "parte nuova", con struttura portante in legno "Blockbau" a sezione quadrata;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 dd. 18.05.2023 è stata avviata la procedura per la concessione in uso della "parte nuova" delle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) ed è stata approvata la manifestazione d'interesse ed il relativo schema di contratto;
- in data 14.06.2023 Rep. n. 162 il Comune di Imèr e la ditta Zanaga Alessandro hanno sottoscritto il contratto di concessione d'uso della "parte nuova" delle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, per il periodo 15.06.2023 – 15.03.2024 con possibilità di rinnovo fino al 15.12.2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 24 di data 21.02.2024 è stata prorogata la durata del contratto Rep. n. 162 di data 14.06.2023 stipulato con la ditta Zanaga Alessandro per la concessione di cui trattasi dal 16.03.2024 fino a tutto il 15.12.2024;
- in data 14.03.2024 Rep. n. 168 il Comune di Imèr e la ditta Zanaga Alessandro hanno prorogato il contratto Rep. n. 162 dd. 14.06.2023 dal 16.03.2024 al 15.12.2024.

Dato atto che il contratto Rep. n. 162 di data 14.06.2023 scadrà il 15.12.2024.

Specificato che l'immobile di cui trattasi sarà soggetto a demolizione nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr" e che, conseguentemente, è prevista una concessione in uso temporanea per il periodo antecedente ai lavori che interesseranno la struttura.

Ritenuto pertanto necessario avviare nuovamente apposita procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in uso a terzi della gestione provvisoria della "parte nuova" del fabbricato contraddistinto dalle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti collocato in prossimità dell'area sportiva e dello spazio parcheggio, approvando apposita manifestazione di interesse finalizzata a concedere in utilizzo la struttura di cui trattasi per 9 (nove) mesi dal 20.12.2024 fino a tutto il 20.09.2025, con le modalità previste dall'allegato schema di contratto.

Dato atto che lo scopo primario dell'Amministrazione risulta essere quello di garantire l'apertura della struttura, affidando a terzi la gestione e la manutenzione della medesima, al fine di assicurare un servizio ritenuto essenziale per i frequentatori dell'area sportiva e per l'utenza in generale.

Ritenuto, sulla base delle esperienze pregresse e data la provvisorietà della concessione a terzi, di quantificare in € 740,00 (settecentoquaranta/00) mensili oltre all'IVA a norma legge il canone di concessione da porre a base di gara, corrispondente al valore arrotondato dell'ultimo canone corrisposto da parte del concessionario uscente.

Stabilito che si procederà ad aggiudicare la concessione in uso al miglior offerente, considerando solo offerte al rialzo rispetto al corrispettivo minimo posto a base di gara e quantificato in € 740,00 (settecentoquaranta/00) mensili oltre all'IVA a norma legge.

Vista la manifestazione di interesse all'uopo predisposta e alleata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub lett. A) con la quale si invitano quanti interessati, in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm., a formalizzare la propria disponibilità a gestire provvisoriamente la struttura di cui trattasi, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti,

Visto altresì lo schema del contratto di concessione in uso sub lett. B) composto da 17 articoli e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale

Precisato che l'Amministrazione comunale inviterà a presentare formale offerta economica per l'aggiudicazione della concessione della struttura di cui trattasi tutti coloro che avranno aderito alla manifestazione di interesse dichiarando di osservare e rispettare tutte le condizioni e clausole previste nello schema di contratto.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2 e ss.mm.;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss. mm ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm ed il relativo regolamento di attuazione;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto comunale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità vigente.

Vista la deliberazione consiliare n. 37 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026, il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la delibera nr. 7 dd.16.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per la gestione del bilancio per l'anno 2024.

Verificato che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m..

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 stante la necessità di dar corso alla procedura di evidenza pubblica e procedere in tempi brevi all'affido delle strutture.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. Di avviare, per i motivi in premessa esposti, la procedura per la concessione in uso della "parte nuova" delle p.ed 840-841 site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e per la durata di 9 (nove) mesi dal 20.12.2024 fino a tutto il 20.09.2025 con possibilità di rinnovo da concordarsi formalmente tra le parti.
2. Di approvare la manifestazione di interesse sub lett. A) e il relativo schema di contratto sub lett. B) che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
3. Di stabilire che saranno invitati alla procedura per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di cui trattasi tutti coloro che avranno aderito alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dalla L.P. 14 luglio 2000, n. 9, con aggiudicazione al miglior offerente.
4. Di precisare che l'aggiudicazione verrà quindi effettuata a favore di chi, impegnatosi al rispetto e all'osservanza delle condizioni e clausole previste nello schema di contratto, avrà presentato la migliore offerta economica al rialzo rispetto all'importo a base di gara, quantificato in mensili € 740,00 (settecentoquaranta/00) oltre all'IVA a norma legge.
5. Di incaricare l'ufficio Segreteria dell'assunzione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.
6. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo contratto di concessione, ad avvenuta aggiudicazione.

7. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
8. Di dichiarare la presente, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 stante la necessità di dar corso alla procedura di evidenza pubblica e procedere in tempi brevi all'affido delle strutture.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Depaoli dott.ssa Francesca

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# COMUNE DI IMÈR

*Provincia di Trento*

Imèr,  
Prot. n.

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DELLE P.ED.  
840/841 IN C.C. IMER I, SITE IN VIA MEATOLI, 35 A IMER, DA DESTINARE A PUBBLICO  
ESERCIZIO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR) E RELATIVI  
SPAZI ADIACENTI**

Il Comune di Imèr, in esecuzione alla deliberazione di Giunta comunale n. \_\_ di data \_\_\_\_, immediatamente esecutiva, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti.

Il presente avviso, non è vincolante per l'Ente, non presuppone la formazione di una graduatoria o l'attribuzione di punteggi. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente procedimento, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti.

In relazione alla concessione si precisa quanto segue:

**1. ENTE PROMOTORE**

Comune di Imèr

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 Imèr (Tn)

pec: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it)

**2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione in uso ha ad oggetto parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti.

**3. DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 9 (nove) mesi, dal 20.12.2024 al 20.09.2025 con possibilità di rinnovo da

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229





# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

concordarsi formalmente tra le parti almeno un mese prima della scadenza.

Il canone mensile a base della procedura sarà pari ad **euro 740,00 (settecentoquaranta/00)** oltre all'IVA a norma di legge.

## 4. REQUISITI DI AMMISSIONE

In considerazione della destinazione del complesso oggetto del presente avviso possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali previsti all'art. 5 della Legge provinciale 14 luglio 2000 n. 9 (Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dell'attività alberghiera, nonché modifica all'articolo 74 della legge provinciale 29 aprile 1983, n. 12 in materia di personale), che rinvia all'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati dagli interessati al momento della presentazione della manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti dal concessionario per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

## 5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

A seguito della presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà ad inoltrare la richiesta di offerta agli interessati in possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicazione verrà quindi effettuata a favore di chi, impegnatosi all'osservanza delle condizioni previste nello schema di contratto approvato con delibera giuntale nr. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ al quale viene fatto espresso rinvio, avrà presentato la migliore offerta economica al rialzo rispetto l'importo a base di gara, quantificato in mensili euro 740,00 (settecentoquaranta/00) oltre all'IVA a norma di legge.

Si procederà all'espletamento della procedura anche nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

## 6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Eventuali interessati possono inoltrare manifestazione di interesse in carta libera dichiarando il possesso dei requisiti morali e professionali previsti all'art. 5 della Legge provinciale 14 luglio 2000 n. 9 entro e non oltre

**ORE \_\_\_\_ DEL GIORNO \_\_\_\_\_**

con invio:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it);

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229







# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- consegna diretta al servizio Protocollo del Comune in Piazzale dei Piazza n. 1, nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15 – martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Imèr, Piazzale dei Piazza n. 1- 38050 – Imèr (Tn). La domanda dovrà pervenire all'amministrazione entro la suddetta data, pertanto non farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali disguidi, ritardi o disservizi del servizio postale nel recapito delle istanze, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato o che siano state presentate con modalità differenti da quanto indicato.

## 7. TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Imèr con sede a Imèr in Piazzale dei piazza n. 1 (e-mail [segreteria@comune.imer.tn.it](mailto:segreteria@comune.imer.tn.it), sito internet [www.comune.imer.tn.it](http://www.comune.imer.tn.it)), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio per un periodo minimo di 15 giorni.

### IL SEGRETARIO COMUNALE

*dott.ssa Francesca Depaoli*

Questa copia se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 del D.Lgs 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/93).

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229



	COMUNE DI IMÈR	
	PROVINCIA DI TRENTO	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	*****	
	cod. fisc. e p.iva n. 00276510229.-	
	Repertorio n°	
	<b>OGGETTO: Concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C.</b>	
	<b>Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio</b>	
	<b>per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi</b>	
	<b>spazi adiacenti.</b>	
	L'anno duemilaventiquattro, il giorno ____ del mese di _____,	
	nella segreteria comunale, in Piazzale dei Piazza, n° 1 a Imèr	
	Avanti a me dott. _____, Segretario comunale e	
	come tale autorizzato a ricevere gli atti del Comune, ai sensi dell'art. 166	
	del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige	
	approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, non assistito dai	
	testimoni per espressa rinuncia delle parti, si sono personalmente costituiti i	
	signori, della cui identità personale e giuridica sono personalmente certo:	
	- _____, nato a ...omissis... il ...omissis..., residente a ...omissis...,	
	in ...omissis...nel Comune di Imèr, il quale agisce nella sua qualità di	
	Sindaco del Comune di Imèr, con sede a Fiera di Primiero, in Piazzale dei	
	Piazza, n. 1 codice fiscale 00276510229;	
	- _____ con sede legale in	
	_____, codice fiscale/P. IVA n.	
	_____; rappresentata dal sig.	

	_____ , nato a _____ il _____	
	_____ , il quale interviene ed agisce nella sua qualità di _____	
	_____ , di seguito denominato concessionario.	
	<b>PREMESSO</b>	
	che il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato contraddistinto dalle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), da anni concesso in gestione a terzi, previa procedura di evidenza pubblica;	
	che con deliberazione di Giunta comunale n. ____ di data _____ , veniva avviata la procedura per la concessione in uso a terzi della parte nuova del complesso comunale “Baret” sito ad Imèr, ed individuato in parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti;	
	che con determinazione del Segretario comunale ____ n. ____ di data _____ sono stati invitati i n. ____ soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta per la concessione in uso del complesso di cui trattasi per il periodo 20.12.2024 – 20.09.2025, eventualmente prorogabile previa intesa tra le parti;	
	che a seguito di apposito confronto concorrenziale, formalizzato con verbale di data _____ la concessione in uso di cui trattasi è stata aggiudicata alla ditta _____ per l'importo annuo offerto di euro _____ ( _____ ) oltre all'IVA ai sensi di legge ed alle condizioni espresse nella deliberazione giuntale n. _____	

	_____ di data _____ e nella lettera d'invito.	
	Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) La concessione in uso ha la durata di 9 (nove) mesi dal 20.12.2024 fino	
	a tutto il 20.09.2025 con possibilità di rinnovo da concordarsi formalmente	
	tra le parti almeno un mese prima della scadenza.	
	E' ammessa la risoluzione anticipata della concessione su richiesta di una	
	delle parti, da formalizzarsi mediante PEC o lettera raccomandata almeno	
	30 giorni prima dalla data di recesso.	
	2) Il canone di concessione è stabilito in euro xxxxxxxxxxxxxx mensili	
	(diconsi euro _____) oltre all'IVA ai sensi di legge, da corrispondersi in	
	due rate, scadenti rispettivamente il 20.05.2025 e 20.09.2025.	
	Ai sensi dell'art. 10, comma 1, numero 8, del D.P.R. 633/72, il Comune	
	esercita l'opzione per l'imposizione I.V.A. del canone.	
	Nel caso di proroga, il canone di concessione sarà adeguato all' indice	
	nazionale del costo della vita, come stabilito dall'Istat, per prezzi al	
	consumo di famiglie di operai ed impiegati, risultante dalla media annua	
	dell'anno precedente a quello del pagamento.	
	3) Restano a carico del concessionario tutti i lavori di manutenzione	
	ordinaria e pulizia del locale, dei servizi igienici, delle adiacenze e del	
	piazzale esterno, inclusa la predisposizione di idoneo abbellimento floreale	
	della struttura.	
	Eventuali lavori e/o forniture di carattere straordinario dovranno essere	
	preventivamente autorizzate dal Comune.	
	Il concessionario dovrà trasferire a proprio nome fin dal momento	
	dell'affidamento delle strutture tutti i contratti di fornitura delle strutture	

comprese nell'attività (energia elettrica, riscaldamento, tariffa rifiuti, servizio idrico).

4) Il concessionario dovrà promuovere lo sviluppo delle attività turistiche e/o

sportive e/o ricreative e/o sociali, con lo scopo di assicurare la più ampia partecipazione di pubblico.

Per quanto possibile, dovranno essere promosse e privilegiate tutte le iniziative rientranti tra gli obiettivi del Distretto Famiglia.

5) Il Comune si riserva di autorizzare nel parcheggio antistante e strutture adiacenti, l'organizzazione di manifestazioni turistico – ricreative e/o l'installazione di attrattive e strutture mobili per il divertimento senza che il concessionario possa pretendere compenso alcuno o che possa invocare riserve.

6) Al termine della concessione, il concessionario dovrà riconsegnare gli immobili, inclusi gli eventuali interventi di miglioria, il materiale, le attrezzature e l'arredamento in perfette condizioni d'uso e di efficienza. Quanto elencato resterà in piena proprietà al Comune di Imèr senza che il concessionario possa pretendere alcun tipo di rimborso e/o risarcimento.

7) Il concessionario è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa contro i rischi d'incendio, nonché per danni al patrimonio ed RC/terzi, consegnandone copia all'amministrazione.

Crediti e debiti per rapporti sorti nel corso della concessione, anche se verranno a scadere posteriormente al periodo di validità del contratto, saranno a vantaggio e a carico del concessionario.

8) L'immobile e l'attrezzatura locata saranno destinati esclusivamente a

pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar); l'eventuale mutamento della destinazione d'uso comporterà il diritto alla risoluzione immediata dell'atto di concessione.

Nella conduzione della gestione il concessionario dovrà adottare tutte le misure e cautele necessarie a salvaguardare la moralità e la sicurezza pubblica. Qualora durante la concessione dovessero manifestarsi incidenti ed infortuni a persone o cose, il Comune non potrà mai essere chiamato in causa per il risarcimento dei danni a terzi, essendo unicamente responsabile il concessionario, il quale deve provvedere a sue spese a tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali, infortunistiche e contro terzi.

9) Il concessionario dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualsiasi compenso di avviamento commerciale o liquidazione per fine gestione.

10) La non osservanza di una qualsiasi delle clausole di cui sopra comporterà la risoluzione di diritto dell'atto di concessione.

11) Tutte le spese, imposte, tasse o diritti inerenti il presente atto di concessione saranno ad esclusivo carico del concessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

12) A titolo di cauzione il concessionario ha costituito la garanzia di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) (pari a due mensilità del canone offerto comprensivo di IVA) mediante \_\_\_\_\_ presso il Tesoriere comunale, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, valida fino alla dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione comunale, a garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contemplati dal presente contratto, del rimborso delle

eventuali spese che l'Amministrazione comunale dovesse eventualmente sostenere per fatto del concessionario.

Qualora il Comune di Imèr si avvalga in tutto o in parte della cauzione nel corso del rapporto negoziale, la medesima dovrà essere tempestivamente reintegrata, e comunque entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale, nell'importo iniziale da parte del concessionario.

La cauzione verrà restituita, interamente o in parte, a fine periodo contrattuale a seguito di svincolo formale da parte dell'Amministrazione comunale.

Per quanto non previsto nel presente atto, si rinvia a quanto espressamente disciplinato dal Codice Civile in materia e dalle altre Leggi speciali.

13) È vietata ogni forma di subaffitto e/o la cessione del contratto non preventivamente autorizzata dal Comune di Imèr.

Il concessionario si assume l'obbligo di gestire, in nome e per conto proprio, o tramite un preposto, l'azienda oggetto del presente contratto, di non subaffittare e di non cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto del presente contratto, sotto forma alcuna, incluso il mandato, né associare persona alcuna o ente nella gestione.

14) Il concessionario, nel rispetto del Regolamento UE 27 aprile 2016, n.2016/679, si impegna a non trattare i dati in modo illecito o illegittimo e in particolare a non diffondere o consentire l'accesso a soggetti non autorizzati a notizie e informazioni inerenti i dati trattati nell'ambito del rapporto contrattuale.

15) Il concessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Imèr che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima Impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Il concessionario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna - ai sensi del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Imèr e richiamato dalla vigente sottosezione del PIAO – recante l'attuazione delle disposizioni di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

A tal fine si invita a prendere visione e a scaricare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Imèr al seguente link:

<https://www.comune.imer.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-funzionamento-interno/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti>

Il concessionario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione degli obblighi del Codice di comportamento costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Impresa il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento



dei danni.

16) Il Comune di Imèr informa il concessionario, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e ss.ms.ii., che il trattamento di dati personali è finalizzato unicamente alla stipulazione del presente contratto e agli adempimenti conseguenti che ne derivano.

17) Tutte le spese ad adempimenti inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto (registrazione, valori bollati, diritti di segreteria, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del concessionario.

Agli effetti fiscali e della registrazione, al presente contratto viene dato un valore di euro xxxxxxxxxxxx.-

Si chiede comunque la registrazione con l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

E richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.02.1913 n.

89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

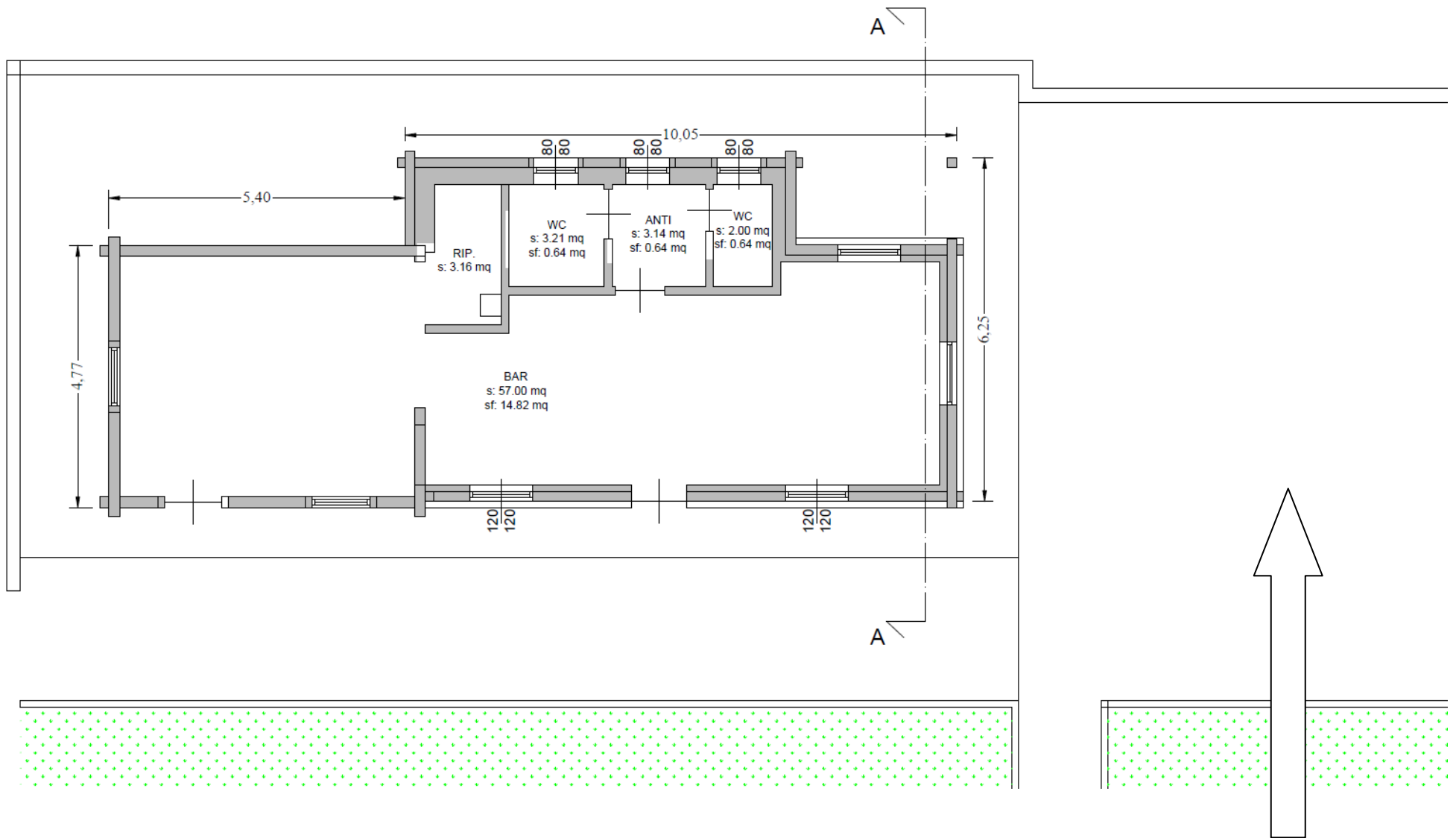
IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
f.to digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.



Spazio adiacente