



GESTIONE ASSOCIATA

fra i Comuni di **fra i Comuni di Mezzano e Imèr**



Provincia di Trento

SERVIZIO SEGRETERIA
Comune di competenza IMÈR

DETERMINAZIONE n° 42 di data **10/12/2024**

Oggetto: **Aggiudicazione concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti.**

Assunta da:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Depaoli dott.ssa Francesca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: Aggiudicazione concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato contraddistinto dalle p.ed. 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), da anni concesso in gestione a terzi, previa procedura di evidenza pubblica;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 di data 05.11.2024 è stata avviata la procedura per la concessione in uso della “parte nuova” delle p.ed 840-841 site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e per la durata di 9 (nove) mesi dal 20.12.2024 fino a tutto il 20.09.2025 con possibilità di rinnovo da concordarsi formalmente tra le parti;
- con medesima deliberazione è stato incaricato l’Ufficio Segreteria degli atti esecutivi della procedura di concessione;
- per l’individuazione del locatario della concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti è stato pubblicato all’albo telematico un avviso in cui si invitano quanti interessati, in possesso dei requisiti di cui all’art.5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm., a manifestare formalmente al Comune la propria disponibilità in tal senso, comprovando il possesso dei requisiti predetti.
- entro il giorno 21 novembre 2024 ore 12.00, scadenza di pubblicazione dell’avviso di concessione, sono pervenute manifestazioni di interesse come da documentazione agli atti.

Ricordato che, con determina n. 40 del 26.11.2024 si stabiliva:

- di invitare, per i motivi in premessa esposti, i soggetti che hanno manifestato interesse a presentare l’offerta per la concessione in uso del complesso comunale adibito a servizio pubblico (baret) e dei relativi spazi adiacenti siti in loc Giare in C.C. Imèr.
- di approvare lo schema di lettera di invito allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Con la medesima determina si precisava altresì che:

- parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti, come individuati nella planimetria approvata dalla Giunta comunale con delibera nr. 130 dd. 05.11.2024 verranno concesse in uso per il periodo decorrente dal 20.12.2024 fino a tutto il 20.09.2025 fatta salva la possibilità di rinnovo da concordarsi formalmente tra le parti
- l’aggiudicazione avrà luogo a favore di chi, impegnatosi al rispetto e all’osservanza delle condizioni e delle clausole previste dallo schema di contratto approvato con delibera della Giunta comunale nr. 130 dd. 05.11.2024, avrà presentato la migliore offerta economica al rialzo rispetto al canone mensile minimo stabilito in euro 740,00 (settecentoquaranta/00) oltre all’IVA a norma di legge, con le modalità previste dall’ art. 21 lettera h) della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.

- non è ammessa la sub concessione;
- la concessione verrà formalizzata con atto pubblico con oneri e spese a carico del concessionario.

Verificato che, nei termini previsti dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte economiche è pervenuta agli uffici comunali la sola offerta da parte della ditta Highlander di Caser Andrea e C. Snc residente in Loc. Ghiae 7/A – fraz. Caoria – 38050 Canal San Bovo (TN) che quantificato in euro 751,50 (diconsi euro settecentocinquantuno/50) oltre all'IVA a norma di legge il canone mensile per la gestione della struttura di cui trattasi, pari a complessivi euro 6.763,50 oltre all'IVA a norma di legge quantificati sull'intero periodo di concessione.

Verificato che l'offerta risulta regolarmente presentata e completa di tutti i documenti richiesti, giusto verbale di data 02.12.2024.

Ritenuto pertanto di aggiudicare la concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti alla Ditta Highlander di Caser Andrea e C. Snc alle condizioni previste nell'offerta prot nr. 5286 dd. 02.12.2024.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2 e ss.mm.;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss. mm ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e ss.mm ed il relativo regolamento di attuazione;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto comunale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità vigente.

Vista la deliberazione consiliare n. 37 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026, il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la delibera nr. 7 dd.16.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per la gestione del bilancio per l'anno 2024.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Verificato che il presente atto rientra nella competenza di gestione del Segretario comunale, a ciò delegato con delibera della Giunta comunale nr. 130 dd. 05.11.2024;

DETERMINA

1. Di aggiudicare, per i motivi in premessa esposti, alla ditta Highlander di Caser Andrea e C. Snc residente in Loc. Ghiaie 7/A – fraz. Caoria – 38050 Canal San Bovo (TN) la concessione in uso di parte delle p.ed 840-841 in C.C. Imèr I, site in Via Meatoli, 35 a Imèr, da destinare a pubblico esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) e relativi spazi adiacenti per il periodo decorrente dal 20.12.2024 al 20.09.2025, fatta salva la possibilità di proroga tra le parti, alle condizioni previste nell'offerta prot. nr. 5286 dd. 02.12.2024.
2. Di precisare che la concessione verrà formalizzata con atto pubblico con oneri e spese a carico del concessionario, secondo lo schema di contratto approvato con delibera nr. 130 dd. 05.11.2024, previa presentazione da parte del concessionario di tutti i documenti necessari.
3. D introitare il canone di concessione al capitolo 3250 del bilancio di previsione 2024.
4. Di dare evidenza che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica