



# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Imèr, 12.03.2024

Prot. n. 1152

## **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER “USO PRATO E/O ORTO” SITO IN LOC. “GIANI”, P.F. 1139 IN C.C. IMER I.**

### **IL SINDACO**

Rende noto che l’Amministrazione intende acquisire apposita manifestazione di interesse per la locazione di un terreno di proprietà comunale sito in loc. “Giani” avente una superficie di 618 mq e catastalmente individuato dalla p.f. 1139 in C.C. Imèr I verso il corrispettivo annuo di euro 150,00, allo scopo di mantenere decorosa e pulita l’area e con destinazione ad uso prato e/o orto. Il locatario dovrà assicurare, altresì, lo sfalcio dell’area ed il decoro ambientale.

Il presente avviso, non è vincolante per l’Ente, non presuppone la formazione di una graduatoria o l’attribuzione di punteggi. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente procedimento, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti.

#### **1. ENTE PROMOTORE**

Comune di Imèr  
Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 Imèr (Tn)  
pec: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it)

#### **2. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La locazione ha ad oggetto un terreno di proprietà comunale sito in loc. “Giani” e catastalmente individuato dalla p.f. 1139 in C.C. Imèr I per l’utilizzo ad uso prato e/o orto.

Si fa presente che la locazione del suddetto terreno sarà regolata dalle seguenti clausole:

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229





# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- il terreno dovrà essere utilizzato esclusivamente alla coltivazione di ortaggi, fiori, piccoli frutti, tappeti erbosi;
- il conduttore dovrà utilizzare e coltivare direttamente e con continuità il terreno concessogli; non è ammessa la cessione a qualsiasi titolo del terreno medesimo a terzi;
- il conduttore ha l'obbligo di curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del terreno concessogli;
- il conduttore è tenuto a non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del lotto; l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in merito all'eventuale utilizzo del terreno per usi impropri;
- sul terreno dato in locazione è vietato:
  - allevare o tenere in custodia animali di qualsiasi tipo;
  - scaricare materiali inquinanti, compresi rifiuti urbani;
  - usare prodotti altamente nocivi (quali pesticidi, erbicidi di qualsiasi tipo, ecc.);
  - produrre rumori molesti;
  - accendere stoppie e rifiuti di qualsiasi genere;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare periodicamente controlli in merito al rispetto delle prescrizioni indicate e alle condizioni in cui viene mantenuto il terreno dato in concessione; qualora venisse accertata l'inosservanza delle prescrizioni formulate ovvero venissero riscontrate situazioni di incuria e di scarsa e insufficiente pulizia, l'Amministrazione può ordinare al conduttore l'effettuazione delle operazioni necessarie a ripristinare le normali condizioni di manutenzione dell'area. L'inottemperanza alle disposizioni impartite al conduttore è causa di revoca immediata della concessione medesima;
- l'Amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni e cose e persone connessi alla coltivazione della porzione di area data in locazione;
- la locazione può essere revocata in qualsiasi momento, previo semplice preavviso di 30 (trenta) giorni, qualora all'Amministrazione Comunale dovesse necessitare la disponibilità del terreno, senza che possa essere preteso alcun rimborso o indennizzo da parte del conduttore, che dovrà anche provvedere allo sgombero e al ripristino dello stato del luogo così come si trovava al momento della concessione
- è vietata la realizzazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio;

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229





# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

La durata prevista della concessione è di un periodo minimo di 3 anni (tre), eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti.

### 3. REQUISITI RICHIESTI:

- residenza nel Comune di Imèr;
- assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.

### 4. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, in carta libera con l'impegno di realizzare la manutenzione ordinaria del terreno, lo sfalcio dell'area e il decoro ambientale.

Le istanze dovranno essere inviate con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it);
  - consegna diretta al servizio Protocollo del Comune in Piazzale dei Piazza n. 1, nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15 – martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00;
  - a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Imer, Piazzale dei Piazza n. 1-38050 – Imer (Tn)
- entro e non oltre

**ORE 12.00 DEL GIORNO GIOVEDÌ 28 MARZO 2024**

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato o che siano state presentate con modalità differenti da quanto indicato.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)  
Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229





# COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

## 5. TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Imèr con sede a Imèr in Piazzale dei piazza n. 1 (e-mail [segreteria@comune.imer.tn.it](mailto:segreteria@comune.imer.tn.it), sito internet [www.comune.imer.tn.it](http://www.comune.imer.tn.it)), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio per un periodo minimo di 15 giorni.

Inizio pubblicazione: 12.03.2024

Fine pubblicazione: 27.03.2024

### IL SINDACO

*Antonio Loss*

Questa copia se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 del D.Lgs 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/93).

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)  
Tel. 0439 67016 – e-mail: [info@comune.imer.tn.it](mailto:info@comune.imer.tn.it) - PEC: [comune@pec.comune.imer.tn.it](mailto:comune@pec.comune.imer.tn.it) - P.I.00276510229

