



COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Imèr, 12.03.2024

Prot. n. 1152

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER "USO PRATO E/O ORTO" SITO IN LOC. "GIANI", P.F. 1139 IN C.C. IMER I.

IL SINDACO

Rende noto che l'Amministrazione intende acquisire apposita manifestazione di interesse per la locazione di un terreno di proprietà comunale sito in loc. "Giani" avente una superficie di 618 mq e catastalmente individuato dalla p.f. 1139 in C.C. Imèr I verso il corrispettivo annuo di euro 150,00, allo scopo di mantenere decorosa e pulita l'area e con destinazione ad uso prato e/o orto. Il locatario dovrà assicurare, altresì, lo sfalcio dell'area ed il decoro ambientale.

Il presente avviso, non è vincolante per l'Ente, non presuppone la formazione di una graduatoria o l'attribuzione di punteggi. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente procedimento, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Imèr

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 Imer (Tn)

pec: comune@pec.comune.imer.tn.it

2. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:

La locazione ha ad oggetto un terreno di proprietà comunale sito in loc. "Giani" e catastalmente individuato dalla p.f. 1139 in C.C. Imèr I per l'utilizzo ad uso prato e/o orto.

Si fa presente che la locazione del suddetto terreno sarà regolata dalle seguenti clausole:

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- il terreno dovrà essere utilizzato esclusivamente alla coltivazione di ortaggi, fiori, piccoli frutti, tappeti erbosi;
- il conduttore dovrà utilizzare e coltivare direttamente e con continuità il terreno concessogli; non è ammessa la cessione a qualsiasi titolo del terreno medesimo a terzi;
- il conduttore ha l'obbligo di curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del terreno concessogli;
- il conduttore è tenuto a non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del lotto; l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in merito all'eventuale utilizzo del terreno per usi impropri;
- sul terreno dato in locazione è vietato:
 - allevare o tenere in custodia animali di qualsiasi tipo;
 - scaricare materiali inquinanti, compresi rifiuti urbani;
 - usare prodotti altamente nocivi (quali pesticidi, erbicidi di qualsiasi tipo, ecc.);
 - produrre rumori molesti;
 - accendere stoppie e rifiuti di qualsiasi genere;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare periodicamente controlli in merito al rispetto delle prescrizioni indicate e alle condizioni in cui viene mantenuto il terreno dato in concessione; qualora venisse accertata l'inosservanza delle prescrizioni formulate ovvero venissero riscontrate situazioni di incuria e di scarsa e insufficiente pulizia, l'Amministrazione può ordinare al conduttore l'effettuazione delle operazioni necessarie a ripristinare le normali condizioni di manutenzione dell'area. L'inottemperanza alle disposizioni impartite al conduttore è causa di revoca immediata della concessione medesima;
- l'Amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni e cose e persone connessi alla coltivazione della porzione di area data in locazione;
- la locazione può essere revocata in qualsiasi momento, previo semplice preavviso di 30 (trenta) giorni, qualora all'Amministrazione Comunale dovesse necessitare la disponibilità del terreno, senza che possa essere preteso alcun rimborso o indennizzo da parte del conduttore, che dovrà anche provvedere allo sgombero e al ripristino dello stato del luogo così come si trovava al momento della concessione
- è vietata la realizzazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio;

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

La durata prevista della concessione è di un periodo minimo di 3 anni (tre), eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti.

3. REQUISITI RICHIESTI:

- residenza nel Comune di Imèr;
- assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.

4. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, in carta libera con l'impegno di realizzare la manutenzione ordinaria del terreno, lo sfalcio dell'area e il decoro ambientale.

Le istanze dovranno essere inviate con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.imer.tn.it;
- consegna diretta al servizio Protocollo del Comune in Piazzale dei Piazza n. 1, nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15 – martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Imer, Piazzale dei Piazza n. 1-38050 – Imer (Tn)

entro e non oltre

ORE 12.00 DEL GIORNO GIOVEDÌ 28 MARZO 2024

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato o che siano state presentate con modalità differenti da quanto indicato.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

5. TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Imèr con sede a Imèr in Piazzale dei piazza n. 1 (e-mail segreteria@comune.imer.tn.it, sito internet www.comune.imer.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio per un periodo minimo di 15 giorni.

Inizio pubblicazione: 12.03.2024

Fine pubblicazione: 27.03.2024

IL SINDACO

Antonio Loss

Questa copia se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 del D.lgs 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/93).

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229

