

**ALLEGATO D – FAC-SIMILE OFFERTA TECNICA**

Spett.le **COMUNE DI IMER**  
Piazzale dei Piazza, 1  
**38050 IMER (TN)**

<p><b>OGGETTO:</b> ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI SITI IN VIA MEATOLI A IMÈR DA DESTINARE AD USO “BICIGRILL”, COMPRENSIVI DI ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – PASTI VELOCI - E VENDITA DI PRODOTTI LOCALI</p>
--

**OFFERTA TECNICA**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato a ..... (.....), il ..... C.F. ....  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

- Titolare
- legale rappresentante
- procuratore speciale
- procuratore generale

dell'impresa.....  
con sede legale in ..... (.....)  
in Via ..... (.....)  
C.F./P.IVA .....  
Indirizzo PEC .....  
Tel n. ....

(se recapito diverso dalla sede legale) il recapito ove inviare eventuali comunicazioni è il seguente:  
.....

- partecipante in qualità di impresa non ancora costituita

Presenta la seguente **OFFERTA TECNICA** per la partecipazione **alla gara per** la concessione in uso di beni immobili siti in via Meatoli a Imèr da destinare ad uso “Bicigrill”, comprensivi di esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande – pasti veloci - e vendita di prodotti locali

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

## **1. Esperienza nella gestione di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande aperti al pubblico - massimo 10 punti**

Il punteggio è attribuito sulla base della durata dell'attività professionale maturata in esercizi di somministrazione di alimenti e bevande aperti al pubblico, secondo i criteri di seguito riportati:

### **SEZIONE A) Esperienze come titolare / legale rappresentante / gestore / concessionario**

*(Punteggio: 0,10 punti per ogni mese di esperienza maturata)*

<b>Struttura (Nome e Tipologia)</b>	<b>Ruolo (es. Titolare)</b>	<b>Dal (GG/MM/AAAA)</b>	<b>Al (GG/MM/AAAA)</b>	<b>Mesi totali</b>
<b>TOTALE MESI SEZIONE A</b>				

### **SEZIONE B) Esperienze come addetto operativo (Barista/Cameriere/Cuoco o profili assimilabili)**

*(Punteggio: 0,05 punti per ogni mese di esperienza maturata)*

<b>Struttura (Nome e Tipologia)</b>	<b>Ruolo (es. Barista)</b>	<b>Dal (GG/MM/AAAA)</b>	<b>Al (GG/MM/AAAA)</b>	<b>Mesi totali</b>
<b>TOTALE MESI SEZIONE B</b>				

#### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- **Modalità di attestazione (Valida per le sezioni A e B):** Il ruolo, le mansioni e i periodi lavorativi devono essere indicati dettagliatamente nella domanda di partecipazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000. Non è richiesto di allegare la documentazione probatoria alla domanda (es. contratti, visure camerali, certificati di servizio o estratti conto contributivi INPS), fermo restando l'obbligo per il candidato di possederla ai fini delle verifiche d'ufficio ex post.
- **Cumulabilità e Tetto massimo:** i punteggi ottenuti per le esperienze come titolare / legale rappresentante / gestore / concessionario (Sezione A) e come addetto operativo barista/cameriere/cuoco o profili assimilabili (Sezione B) sono tra loro cumulabili fino al raggiungimento del **limite massimo di 10 punti**. L'eventuale punteggio eccedente la soglia dei 10 punti non sarà preso in considerazione.
- **Divieto di sovrapposizione temporale:** i periodi di attività svolti nel medesimo arco temporale (stesso mese solare) non sono in ogni caso cumulabili, sia che si tratti di esperienze afferenti alla medesima categoria (es. due o più contratti come addetto barista svolti in contemporanea), sia che afferiscano a categorie diverse (es. titolare e addetto). Pertanto, qualora il candidato dichiari più rapporti di lavoro sovrapposti nello stesso periodo di tempo, il mese solare verrà computato una

sola volta ai fini del punteggio. In caso di sovrapposizione temporale tra le esperienze svolte come titolare / legale rappresentante / gestore / concessionario (Sezione A) e come addetto operativo (Sezione B), verrà valutata l'esperienza che garantisce il punteggio più favorevole al candidato (Sezione A).

- **Limite Temporale (Decennio 2016-2026):** saranno oggetto di valutazione esclusivamente le esperienze maturate nei 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando.
- **Esperienze in corso:** per i contratti o le attività ancora in essere al momento della domanda, il punteggio sarà calcolato prendendo come termine finale **la data di scadenza del bando**.

## **2. Estensione del periodo di apertura - massimo 5 punti**

Il punteggio è attribuito in base alle settimane aggiuntive di apertura rispetto ai periodi obbligatori previsti dal bando, fino ad un massimo di 12 settimane

- **Numero di settimane aggiuntive offerte:** \_\_\_\_\_ (scrivere in cifre e lettere)

## **3. Aspetti Organizzativi - massimo 18 punti**

Il concorrente dovrà inserire le proprie proposte descrittive unicamente all'interno degli spazi bianchi previsti e rispettare rigorosamente il limite massimo di numero righe indicato all'interno di ciascuna sezione. Le parti di testo che eccederanno i limiti dimensionali fissati per ogni singolo punto **non saranno prese in considerazione** dalla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione.

Gli spazi bianchi presenti nel modello fac-simile hanno un valore puramente indicativo. Il concorrente può aumentarne o diminuirne la grandezza nel rispetto del numero massimo di righe stabilito per la specifica sezione.

**Formato richiesto: Carattere Calibri dimensione 11, interlinea 1,0.**

- **1. Operatività e Servizi:** punti complessivi da 0 a max 5. (Ampiezza orari di apertura (oltre ai minimi), ampliamento dei servizi tecnici presenti in considerazione della destinazione degli immobili (officina, etc.) o delle attrezzature) **max. 50 righe**

- **2. Risorse Umane:** punti complessivi da 0 a max 5. (Risorse umane impiegate nella gestione con riferimento al numero, alla qualifica, all'eventuale conoscenza di lingue straniere, al possesso di particolari certificazioni e alla definizione precisa dei ruoli e delle mansioni) **max. 50 righe**

- **3. Marketing:** punti complessivi da 0 a max 3 (Strategia social/web, forme di promozione e pubblicizzazione dell'attività, capacità di attrazione di nuovi flussi e promozione dell'immagine del territorio) **max 25 righe**

- **4. Logistica e Presidio:** punti complessivi da 0 a max 5 (Piano di manutenzione ordinaria, frequenza pulizia e manutenzione aree esterne e monitoraggio sicurezza arredi). max 50 righe

#### **4. Proposta Gestionale e Territoriale - massimo 37 punti**

Il concorrente dovrà inserire le proprie proposte descrittive unicamente all'interno degli spazi bianchi previsti e rispettare rigorosamente il limite massimo di numero righe indicato all'interno di ciascuna sezione. Le parti di testo che eccederanno i limiti dimensionali fissati per ogni singolo punto **non saranno prese in considerazione** dalla Commissione giudicatrice ai fini della valutazione.

Gli spazi bianchi presenti nel modello fac-simile hanno un valore puramente indicativo. Il concorrente può aumentarne o diminuirne la grandezza nel rispetto del numero massimo di righe stabilito per la specifica sezione.

**Formato richiesto: Carattere Calibri dimensione 11, interlinea 1,0**

##### **A. Qualità del Modello Gestionale e Multifunzionalità dei Servizi** punti complessivi da 0 a max 20

**A.1 Servizio di somministrazione** punti da 0 a 10 (Sarà valutata la varietà e qualità dell'offerta di Food&Beverage oltre il servizio bar essenziale (es. pasti veloci, servizio colazione/pasticceria, gelateria artigianale, proposte di aperitivi tematici, impiego di alimenti di qualità attraverso la valorizzazione della filiera corta e i produttori locali, ecc.). max 100 righe

**A.2 Servizi Accessori al Pubblico e Funzionali** punti da 0 a 10 (Sarà valutata l'inclusione di servizi a supporto della fruizione dell'area e dell'utenza (es. Punto di accoglienza e informazione, bacheche aggiornate, corner con materiale cartaceo, mappe dei sentieri limitrofi, servizi aggiuntivi per le famiglie, etc). **max 100 righe**

**B. Integrazione nel Sistema Territoriale e Sinergia Istituzionale** punti complessivi da 0 a max 10

**B.1 Sinergia Istituzionale e Collaborazione con l'Associazionismo Locale** punti da 0 a 7 (Qualità e quantità dei mezzi/servizi offerti a supporto dei progetti del Comune e modalità di coinvolgimento e supporto offerto alle realtà associative locali). **max 70 righe**

**B.2 Gestione dei flussi e servizi integrati per gli impianti limitrofi** punti da 0 a 3 (Sarà valutata con particolare favore la proposta di coordinamento con le attività e gli eventi previsti nei campi sportivi limitrofi e la collaborazione con i soggetti gestori degli impianti adiacenti). **max 30 righe**

**C. Organizzazione di iniziative di rilevanza turistico-ricettiva, ricreativa, culturale o sociale** punti complessivi da 0 a max 7

**C.1 Attività e Inclusività Sociale** punti da 0 a 7 (Verrà valutata la capacità del candidato di proporre un programma di attività di tipo turistico e ricreativo premiando la varietà dei temi trattati (sport, natura, etc.) e la capacità di coinvolgere fasce di utenza differenziate, con particolare attenzione alle iniziative dedicate alle famiglie, alla terza età e ai soggetti con fragilità). max 70 righe

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*(luogo)*

Firma

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile)*

**Allegato: copia fotostatica di un documento di riconoscimento del soggetto firmatario in corso di validità.**