



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

*Verbale di deliberazione N. 41 del 09-05-2012  
della GIUNTA COMUNALE*

*OGGETTO: I.M.U.P. : determinazione dei valori delle aree fabbricabili e linee guida nella disciplina delle aree fabbricabili..*

L'anno **Duemiladodici**, addì **Nove**, del mese di **Maggio**, alle ore **19:00**, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
BELLOTTO GIANNI	X			BRENTARO MARIANGELA	X		
BETTEGA ENNIO	X			IAGHER SANDRINA	X		
LOSS ANTONIO	X						

Assiste il Segretario comunale **NICOLAO dott Giovanni**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BELLOTTO GIANNI**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: I.M.U.P. : determinazione dei valori delle aree fabbricabili e linee guida nella disciplina delle aree fabbricabili.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'art. 3 comma 2 del regolamento I.M.U.P. approvato con delibera consiliare nr. 3 dd.26.03.2012 esecutiva, prevede che, al fine di orientare l'attività di controllo dell'Ufficio finanziario, la Giunta comunale determini periodicamente, per zone omogenee e sulla base degli elementi di cui al comma 1 dello stesso articolo, i valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Imer.

Ricordato, a tal proposito che la Giunta comunale, con provvedimento nr. 24 dd. 26/03/2008, avente ad oggetto: "Rideterminazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI)", stabiliva:

1. Di determinare, a far data dal 1.1.2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento in materia di imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n° 37 di data 17/12/2007, i seguenti valori per metro quadrato delle aree fabbricabili situate nel territorio catastale del Comune di Imer:

<b>Tipo</b>	<b>TIPOLOGIA DELL'AREA</b>	<b>Valore minimo espresso in Euro/Mq.</b>
<b>A</b>	<b>Aree residenziali</b>	<b>100,00</b>
<b>B</b>	<b>Aree artigianali</b>	<b>67,14</b>

2. Di stabilire per le aree per le quali sia accertata l'assenza di qualsiasi effettiva potenzialità edificatoria un valore pari al 5% dei valori cui sopra.

3. Di stabilire per le aree per le quali sia invece accertata una limitata potenzialità edificatoria un valore pari al 40% dei valori cui sopra.

4. Di dare atto che i valori come sopra determinati hanno effetto a far data dal 01.01.2008, come previsto all'art. 3 - comma 3 del citato Regolamento comunale e, qualora non vengano modificati, si intendono prorogati anche per gli anni successivi.

Ritenuto, in sede di prima applicazione dell'I.M.U.P., di confermare i valori e le linee guida già utilizzate ai fini I.C.I. e sopra riportati, sostituendo peraltro la tipologia "Aree artigianali" con la nuova tipologia "Aree produttive" intendendosi per tali tutte le aree fabbricabili non residenziali assoggettate ad I.M.U.P.

Precisato che con l'assunzione del presente provvedimento, pur nella delicatezza normativa e interpretativa della fase attuale che vede l'I.M.U.P. come imposta sperimentale per il 2012, si intendono fornire delle linee guida da utilizzare nella valutazione delle aree fabbricabili, al fine di facilitare il cittadino nel calcolo dell'imposta e ridurre nel contempo il margine di discrezionalità che potrebbe favorire il contenzioso con l'Amministrazione comunale.

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'I.M.U.P. approvato con delibera consiliare nr. 3 dd.26.03.2012;

Visto il T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.

Acquisito il parere, sotto il profilo della regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 16 della Legge regionale 23 ottobre 1998, n° 10.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune ai sensi degli articoli 16 e 17 della citata legge regionale in merito alla copertura finanziaria ed alla regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.), i valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Imer, confermando quelli già individuati ed approvati dalla Giunta comunale con provvedimento nr. 24 dd. 26/03/2008 e che qui si riportano, con la correzione di cui in premessa relativa alla tipologia dell'area:

<b>Tipo</b>	<b>TIPOLOGIA DELL'AREA</b>	<b>Valore minimo espresso in Euro/Mq.</b>
<b>A</b>	<b>Aree residenziali</b>	<b>100,00</b>
<b>B</b>	<b>Aree produttive</b>	<b>67,14</b>

- Di stabilire per le aree per le quali sia accertata l'assenza di qualsiasi effettiva potenzialità edificatoria un valore pari al 5% dei valori cui sopra.
  - Di stabilire per le aree per le quali sia invece accertata una limitata potenzialità edificatoria un valore pari al 40% dei valori cui sopra.
2. Di precisare che la modifica e/o l'adeguamento dei valori suesposti sarà eventualmente determinata con apposito provvedimento della Giunta comunale.
3. Di dare atto che i valori saranno utilizzati dall'ufficio unico di gestione associata dell'ufficio finanziario e delle entrate per la relativa attività di accertamento.
4. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.

### **RICORSI AMMINISTRATIVI**

Si rammenta ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. 13/93 che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dal termine della pubblicazione dello stesso e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal termine della pubblicazione.

Contro il presente provvedimento è altresì possibile proporre opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione.

Il Segretario comunale accuserà ricevuta dell'opposizione e ne informerà la Giunta nella prima seduta successiva.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE DELEGATO  
f.to IAGHER Sandrina

Il Sindaco  
f.to BELLOTTO GIANNI

Il Segretario comunale  
f.to NICOLAO dott Giovanni

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Imer, li **14-05-2012.-**

Il Segretario comunale  
f.to NICOLAO dott Giovanni

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 79, secondo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi, data di pubblicazione, ai capigruppo, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005n. 3 /L.

Imer, li **14-05-2012.-**

Il Segretario comunale  
f.to NICOLAO dott Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Imer, li **14-05-2012.-**

Il Segretario comunale  
Nicolao dott Giovanni

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 79 del D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L..

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Imer li,

Il Segretario comunale  
NICOLAO dott Giovanni