

**COMUNE DI IMER**

PROVINCIA DI TRENTO

***Verbale di deliberazione N. 3 del 15-02-2016***  
***del CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO:** IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016..

L'anno **Duemilasedici** addi **Quindici** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30** nella sede di municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ANGELANI SILVANO	X			BELLOTTO GIANNI	X		
BETTEGA ADRIANO	X			BETTEGA ANDREA	X		
BETTEGA PIO DECIMO	X			DOFF SOTTA DINO	X		
GAIO AARON	X			GAIO GIORGIO	X		
GUBERT DANIELE	X			IAGHER SANDRINA	X		
LOSS KATIA	X			SERAFINI NICOLETTA	X		
TOMAS ANNA	X			TOMAS CRISTIAN	X		
WITTMAN HANNA MARIANNA	X						

Assiste il Segretario comunale **NICOLAO dott Giovanni**.

Il signor BELLOTTO Gianni , in qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016 sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie in data 9 novembre 2015;

Visto l'articolo 18 della L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 03 dd. 13.3.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che la Giunta Provinciale ed il Consiglio delle Autonomie locali in sede di Protocollo d'Intesa in materia di Finanza Locale 2016 hanno proposto delle aliquote fissate a valere per il 2016 come di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale tranne categorie A1, A8 e A9 (e pertinenze)	esente	==
Abitazione principale in cat. A1, A8 e A9 (e pertinenze)	0,35%	==
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	==
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79 %	==
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	==
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%	€. 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	==

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dalla legge provinciale n. 14 del 2014 e ss.mm..

Preso atto che con riferimento la legge di stabilità 2016 l'aliquota per le abitazioni principali per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze è fissata nella misura dello 0% a eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali è fissata nella misura del 0,35%;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro (art. 18 c. 7 lett. a) L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015) che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 41 del 9.5.2012;

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 370.000,00=.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle singole fattispecie impositive e relative assimilazioni ed agevolazioni d'imposta;

Ritenuto di confermare ad € 310,00.= la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale per le categorie catastali A1, A8 e A9;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	DETRAZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale tranne categorie A1, A8 e A9 (e pertinenze)	esente	==	==
Abitazione principale in cat. A1, A8 e A9 (e pertinenze)	0,35%	==	€. 310,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	==	==
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	==	==
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79 %	==	==
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%	€. 1.500,00	==
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	==	==

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, al fine di sistemare la base dati per consentire la predisposizione dei conteggi ai contribuenti in tempo utile.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta nelle modalità previste dalla legge: voti favorevoli n.15, voti contrari n.0, astenuti n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio Comunale

## **DELIBERA**

1 - di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	DETRAZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale tranne categorie A1, A8 e A9 (e pertinenze)	esente	==	==
Abitazione principale in cat. A1, A8 e A9 (e pertinenze)	0,35%	==	€. 310,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	==	==
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	==	==
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79 %	==	==
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%	€. 1.500,00	==
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	==	==

2 - Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3 - Di dare atto che le aliquote e detrazioni stabilite al punto 1 decorrono dal 1° gennaio 2016.

4 - Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'IM.I.S. si rimanda alle norme contenute nella legge provinciale n. 14 di data 30.12.2014 e ss.mm. ed al regolamento comunale approvato con delibera consigliere n. 03 dd. 13.03.2015.

5 - Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata votazione, con voti favorevoli n.15, astenuti n.0, contrari n.0 su n.15 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

6- Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.(\*).

(\* ) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Consigliere designato

Il Presidente

Il Segretario comunale

f.to IAGHER Sandrina

f.to BELLOTTO Gianni

f.to NICOLAO dott Giovanni

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato il giorno 16-02-2016 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Imer, li **16-02-2016**.-

Il Segretario comunale

f.to NICOLAO dott Giovanni

---

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.79 el D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3 /L.

Imer, li **16-02-2016**.-

Il Segretario comunale

f.to NICOLAO dott Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Imer, li **16-02-2016**.-

Il Segretario comunale

NICOLAO dott Giovanni

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Imer li,

Il Segretario comunale

NICOLAO dott Giovanni

---