

COMUNE DI
IMER
UFFICIO TECNICO COMUNALE

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



Via Roma, 87
38050 MEZZANO (TN)
Telefono 0439 67019 – fax 0439 67461
e mail: c.mezzano@comuni.infotn.it
e mail PEC: comune@pec.comune.mezzano.tn.it

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

(art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome _____

nato/a a _____

prov. _____

stato _____

nato il _____

codice fiscale/p.iva _____

DATI DEL PROGETTISTA (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome _____

codice fiscale _____

DATI DEL DIRETTORE LAVORI (SE NECESSARIO, VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome _____

codice fiscale _____

IMPRESA ESECUTRICE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

ragione sociale _____

partita IVA _____

il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____	n. _____	
	scala n. _____	piano _____	interno n. _____	

Il **titolare**, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

1. CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE

In riferimento alle opere oggetto della presente Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), il progettista dichiara che si tratta di:

- intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo _____, rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente;
- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi.

2. (OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE)

che **le opere** oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività:

- non riguardano parti comuni;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e
 - non necessita di atto di assenso del condominio;
 - necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e
 - non necessita di atto di assenso dei comproprietari;
 - necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega;

3. che, rispetto agli **obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**:

- l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
 - relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**:
 - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i;
 - relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**:
 - dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
 - dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
 - allega** alla presente segnalazione **la documentazione necessaria per la notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
 - indica gli estremi della notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot./cod. n. _____;

- l'intervento **non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008.**
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

4. relativamente al **Libro Fondiario**;

- non sussistono** vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto;
 - sussistono i seguenti vincoli:**
-
-
-

5. di aver letto l'informativa sul **trattamento dei dati personali** posta al termine del presente modulo.

COMUNICA

A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

che la presente comunicazione riguarda:

- A.1. interventi da realizzare ai sensi dell'articolo 78 bis, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15;
- A.2. intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____, articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento;
- A.3. intervento realizzato in data _____ di cui all'articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento;

B) PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

l'inizio dei lavori per interventi:

- B.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- B.2 per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito elencati:

Ente _____ prot. nr. _____ d.d. _____
Ente _____ prot. nr. _____ d.d. _____
Ente _____ prot. nr. _____ d.d. _____

DELEGA

(compilare solo qualora si intenda delegare)

- il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

Luogo e data _____ per accettazione IL PROGETTISTA _____
(firma)

ALLEGA

- Modello SOGGETTI COINVOLTI;

Luogo e data _____

IL TITOLARE

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto **progettista** delle opere, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

titolo, nome e cognome _____

nato/a a _____

prov. _____

stato _____

nato il _____

codice fiscale _____

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere:

- che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale;
- che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori di cui all'art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15 in quanto consistono in:

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

3.1 è a titolo gratuito,

3.2 è a titolo oneroso in quanto comporta aumento del carico urbanistico che pertanto richiede il calcolo del contributo di costruzione.

4) INQUADRAMENTO URBANISTICO

che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona: _____
zona: _____
- PRG adottato: zona: _____
zona: _____

5) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
<input type="checkbox"/> Autorizzazione paesaggistica			
<input type="checkbox"/> Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza			
<input type="checkbox"/> Valutazione dei Vigili del Fuoco del progetto			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione relativa al vincolo idraulico			
<input type="checkbox"/>			

6) di aver letto l'informativa sul **trattamento dei dati personali** posta al termine del presente modulo.

ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- documentazione fotografica;
- planimetria firmata da un tecnico abilitato, che rappresenti lo stato di raffronto **nel caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano l'impianto distributivo interno**;
- attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale;
- elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;
- relazione della ditta/tecnico** attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e ss.mm).
- relazione energetica** (Allegati dm. 26 giugno 2009 *Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i

ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA

Il **progettista**, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ATTESTA

sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, che sono conformi ad ogni altra normativa e disciplina relativa alla loro realizzazione e sono realizzati nel rispetto, in particolare, delle norme antisismiche, di quelle sulla sicurezza idrogeologica, delle norme igienico-sanitarie, di efficienza energetica, di paesaggio e beni culturali, di altezze e distanze.

Luogo e data

IL PROGETTISTA

(timbro)

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679)

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività edilizia-urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Imer, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Imer

Si attesta che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____