



COMUNE DI
IMER

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 87
38050 MEZZANO (TN)
Telefono 0439 67019 – fax 0439 67461
e mail: c.mezzano@comuni.infotn.it
e mail PEC: comune@pec.comune.mezzano.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

(ai sensi dell'articolo 93 e dell'articolo 86 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITÀ DELLE
OPERE ESEGUITE AL PROGETTO AUTORIZZATO**

(ai sensi dell'articolo 93, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

**CERTIFICAZIONE FINALE DI REGOLARE ESECUZIONE
DELLE OPERE**

(articolo 86, comma 5, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE CATASTALE

(articolo 86, comma 5, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Il/la sottoscritto/a

cognome e nome

nato/a a

prov.

stato

il

codice fiscale

IN QUALITÀ DI TITOLARE DEI SEGUENTI ATTI:

_____ permesso di costruire / variante / SCIA n. _____ del _____
_____ permesso di costruire / variante / SCIA n. _____ del _____
_____ permesso di costruire / variante / SCIA n. _____ del _____
_____ permesso di costruire / variante / SCIA n. _____ del _____

che hanno legittimato il seguente intervento:

SULL'IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

Dati catastali: C.C. di _____ particelle fondiarie n. _____
C.C. di _____ particelle edificiali n. _____ P.M. _____ sub. _____

Ubicazione: località _____ via/piazza _____
civico n. _____ scala n. _____ piano _____ interno n. _____

COMUNICA

che in data _____ si sono conclusi i lavori previsti dagli atti sopracitati;

Inoltre in relazione a quanto previsto dall'articolo 88 comma 3 del regolamento l.p, 15/2015 in materia di cambio di coltura

INFORMA

di aver depositato in data _____ la comunicazione di fine lavori all'autorità Forestale

Luogo e data _____

IL/I TITOLARE/I

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

Il Tecnico abilitato

titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

codice fiscale

partita IVA

con studio in

posta elettronica certificata

ai sensi dell'art. 86, comma 5, e dell'art. 93, comma 2, della l.p. 15/2015

CERTIFICA

che le opere sono:

- ultimate completamente**
- ultimate in forma parziale**, alle condizioni di cui all'articolo 93, comma 4 della L.P. 15/2015, come da planimetria/relazione grafica allegata a firma del tecnico abilitato/D.L.

e sono state eseguite in conformità ai progetti allegati ai titoli abilitativi edilizi sopra indicati.

Si richiama il disposto dell'art. 93 comma 8, della LP 15/2015 che prevede l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001 nel caso di mancata presentazione entro i termini previsti delle certificazioni, attestazioni e dichiarazioni indicate allo stesso articolo.

ATTESTA

che le opere rientrano nei casi di cui all'art. 93, comma 3, della l.p. 15/2015, in quanto relative alle seguenti tipologie:

- nuove costruzioni;
- lavori di recupero di edifici esistenti che interessino parti strutturali degli edifici;
- cambi di destinazioni d'uso, con o senza opere, anche di singole unità immobiliari;

quindi sono soggette a segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 93, c. 2 della L.P.15/2015, che viene depositata contestualmente al presente comunicazione.

che le opere non rientrano nei casi di cui all'art. 93, comma 3, della l.p. 15/2015;

quindi NON sono soggette alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 93, c. 2 della L.P.15/2015

che l'intervento, per quanto riguarda gli aspetti di toponomastica:

non comporta variazione di numerazione civica

comporta variazione di numerazione civica, e

- si allega la nota di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica rilasciata dagli uffici comunali competenti prot.n./ ric. _____ del ___/___/_____;
- si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot.n. _____ del ___/___/_____

Inoltre

ATTESTA

- il completamento, collaudo e completo assolvimento degli obblighi in materia di opere di urbanizzazione primaria prescritte per l'intervento edilizio, ai sensi dell'art. 93, c. 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e art. 49 e seguenti (lottizzazioni/piani attuativi);
- l'assolvimento dei vincoli urbanistici di destinazione d'uso previsto dalla vigente normativa (ad es. zone agricole, ...);
- l'assolvimento delle prescrizioni impartite nelle autorizzazioni acquisite preliminarmente al rilascio del titolo

VARIAZIONE CATASTALE

Ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001 modificato dal comma 558, della legge 311/2004)

DICHIARA

- che le opere realizzate **non hanno comportato** modificazioni del classamento catastale;
- che le opere realizzate **hanno comportato** modificazioni catastali, e si **allega ricevuta della presentazione della variazione catastale.**

Avvertenze: la mancanza della ricevuta di presentazione di variazione catastale, laddove necessaria, comporta l'applicazione, da parte del Comune, della sanzione prevista dall'art. 37, comma 5, del D.P.R. 380/2001.

Si ALLEGA la documentazione individuata nell'apposito elenco posto al termine del presente modulo, come richiesto dalle specifiche disposizioni normative applicabili all'intervento in oggetto.

Luogo e data _____

IL TECNICO ABILITATO

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679)

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività edilizia-urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Imer, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Imer

Si attesta che la presente Dichiarazione di ultimazione lavori, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

SI ALLEGA

la seguente documentazione

barrare	n. copie	descrizione allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Soggetti coinvolti
<input type="checkbox"/>	1	Ai sensi dell'art. 91 ter della L.P. 22/91 documentazione sulla prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinarie delle coperture:
<input type="checkbox"/>	1	- elaborato tecnico della copertura contenente indicazione della posizione dei punti di ancoraggio (comma 2 lettera b);
<input type="checkbox"/>	1	- dichiarazione del tecnico abilitato relativo al rispetto delle norme anti caduta e installazione dei punti di ancoraggio (comma 3)
<input type="checkbox"/>	1	Modello "Deposito DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI" - copia ricevuta dell'avvenuto deposito delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati come previsto dal D.M. 37/2008.
<input type="checkbox"/>	1	Attestato di prestazione certificazione energetica ai sensi dell'art. 6, comma 5 2, del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009 e della D.G.P. 163/2017 3110/2009
<input type="checkbox"/>	1	Copia del certificato di collaudo statico e di conformità alle norme antisismiche ove richiesto.
<input type="checkbox"/>	1	Copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione che costituisce ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività (ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 37/1998) ovvero copia del certificato di prevenzione antincendi ove necessario (legge 966/1965).
<input type="checkbox"/>	1	Planimetrie e visure catastali oppure planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile.
<input type="checkbox"/>	1	Planimetrie fine lavori parziale
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati a esercizi pubblici
<input type="checkbox"/>		Altro <i>(specificare)</i>