



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 4 del 13-03-2015

del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015..*

L'anno **Duemilaquindici** addì **Tredici** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** nella sede di municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
DOFF SOTTA DINO	X			WITTMAN HANNA	X		
MENEGHEL GIUSEPPE		X		MARIANNA			
ZAMPIERO LAURA	X			LOSS ANTONIO	X		
TOMAS CRISTIAN	X			BETTEGA ENNIO	X		
BRUGNOLO ELEONORA		X		BETTEGA CAMILLO	X		
BRENTARO MARIANGELA	X			LOSS MAURO	X		
IAGHER SANDRINA	X			BELLOTTO GIANNI	X		
BETTEGA MARTINO	X			BETTEGA FLAVIO	X		

Assiste il Segretario comunale **NICOLAO dott Giovanni**.

Il Signor BELLOTTO Gianni , in qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (IMU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 3 di data odierna con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 261,46.- che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta pari a 1.000,00.- euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n.41 del 09.05.2012 determinati ai fini IMUP;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali “concordano

inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 235.000,00.-

Visto il citato regolamento IM.I.S., con riferimento alle singole fattispecie impositive e relative assimilazioni ed agevolazioni d'imposta;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35	Euro 310,00	0	3.000
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895			175.000
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79			35.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1		Euro 1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895			22.000

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti nr.12 favorevoli, nr.1 contrari (Cristian Tomas) e nr.0 astenuti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35	Euro 310,00	0	3.000
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895			175.000

Fabbricati ad uso non abitativo	0,79			35.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1		Euro 1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895			22.000

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

RICORSI AMMINISTRATIVI

Si rammenta ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. 13/93 che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dal termine della pubblicazione dello stesso e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal termine della pubblicazione.

Contro il presente provvedimento è altresì possibile proporre opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione.

Il Segretario comunale accuserà ricevuta dell'opposizione e ne informerà la Giunta nella prima seduta successiva.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Designato

Il Presidente

Il Segretario comunale

f.to IAGHER Sandrina

f.to BELLOTTO Gianni

f.to NICOLAO dott Giovanni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C.. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato il giorno 16-03-2015 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Imer, li **16-03-2015**.-

Il Segretario comunale

f.to NICOLAO dott Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Imer, li **16-03-2015**.-

Il Segretario comunale

NICOLAO dott Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 79 del D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L..

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Imer li,

Il Segretario comunale

NICOLAO dott Giovanni