



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DI CONTRIBUTI A PRIVATI RELATIVAMENTE ALLA TINTEGGIATURA O AL RESTAURO ESTERNO DI FABBRICATI COMPRESI NEL CENTRO URBANO DI IMER.

Articolo 1

Nell'ambito più generale della protezione e riqualificazione dei fabbricati compresi nel centro urbano di Imer, il presente Regolamento si propone di migliorare l'immagine turistica, il decoro e la salvaguardia degli elementi architettonici, anche di valore storico-artistico, del centro abitato, per il progresso culturale, civile e lo sviluppo economico della comunità, attraverso incentivi finanziari per la conservazione del patrimonio edilizio esistente.

Onde promuovere ed incoraggiare gli interventi di tinteggiatura e restauro edilizio esterno dei fabbricati, il Comune di Imer, compatibilmente con le disponibilità di anno in anno riservate appositamente in bilancio, ed avuto riguardo a quanto previsto dall'art. 1 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n° 3/L e dalle norme del presente Regolamento, può concedere dei contributi in conto capitale ai proprietari dei singoli immobili che ne facciano richiesta.

Articolo 2

Sono soggette alle presenti norme tutte le facciate dei fabbricati, singoli o agglomerati, esistenti nel centro urbano di Imer e frazioni, prospicienti vie o piazze pubbliche. Possono comunque essere ammessi a contributo singoli edifici non prospicienti vie o piazze pubbliche, purchè siano costruiti da almeno 10 anni (vale la data di fine lavori).

Sono esclusi dai benefici previsti nel presente Regolamento gli edifici che hanno già goduto (da meno di 10 anni) o godano di contributi erogati dallo Stato, Regione, Provincia, Comprensorio, Comune o altri Enti per le stesse finalità.

Articolo 3

I proprietari interessati alla tinteggiatura esterna o al restauro di particolari decorativi storici dei fabbricati di cui al punto 2 devono, per accedere ai benefici previsti dal presente regolamento, inoltrare istanza al Comune di Imer corredata dei seguenti elaborati :

a) estratto mappa con individuazione dell'immobile;

b) fotografie a colori delle facciate e dei particolari decorativi quali affreschi, decori, cornici, poggiosi, ecc.

c) preventivo di spesa relativo all'intervento.

Nell'istanza il proprietario dell'immobile potrà indicare la tinta di colore che propone di realizzare o le modalità, anche cromatiche, dei lavori di restauro previsti.

Articolo 4

La tinta per l'imbiancatura o le modalità, anche cromatiche, dei lavori di restauro previsti andranno quindi autorizzate dal Sindaco, sentita la Commissione edilizia comunale, mediante il rilascio di regolare autorizzazione amministrativa nella quale verrà anche comunicata l'ammissione/non ammissione, disposta dalla Giunta comunale, della pratica ai finanziamenti di cui al presente regolamento.

Prima dell'inizio dei lavori il proprietario dovrà inoltrare agli uffici comunali regolare Denuncia di Inizio Attività (DIA).

Articolo 5.

Il lavoro di tinteggiatura dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, e precisamente con i seguenti interventi :

a) scrostatura e stuccatura delle murature;

b) stesura di una mano di isolante al solvente od altri materiali di tecnica migliore;

c) la pittura a due mani di colore lavabile idrorepellente al quarzo od altri materiali di tecnica migliore;

L'intervento finanziario eventualmente concesso dal Comune di Imer viene stabilito in euro 4 al mq. con un limite massimo di euro 1.000,00 per intervento. La Giunta comunale ha la facoltà di variare annualmente detto importo con apposito atto deliberativo.

Articolo 6

Nel caso di lavori di restauro ovvero nel caso che solo in un secondo tempo, dopo la scrostatura, compaiano motivi decorativi e architettonici di particolare interesse estetico o storico-artistico tali da non essere degni di tutela diretta da parte dei Servizi prov.li competenti in materia (affreschi, decorazioni di qualsiasi tipo, cornici alle finestre, cornici marcapiano, bugnato angolare, ecc.), il richiedente dovrà curare il loro restauro a regola d'arte, in considerazione del fatto che rappresentano importanti documenti storici della vita passata della comunità paesana. A tal fine si dovrà avvalere di Tecnici di fiducia segnalati dall'Amministrazione comunale.

In tal caso la Giunta comunale in sede di concessione del contributo (o in sede di riesame della domanda a seguito dei ritrovamenti decorativi) può riconoscere, in considerazione dell'interesse dell'opera, un incentivo economico in conto capitale fino alla concorrenza dell'80% della spesa ammessa a finanziamento, debitamente documentata dall'interessato. .

Articolo 7

In considerazione dell'estensione del centro abitato, di situazioni di particolare degrado edilizio, di casi specifici di urgenza e delle risorse finanziarie previste a bilancio, la Giunta

comunale potrà stabilire annualmente le zone interessate prioritariamente all'intervento finanziario.

Articolo 8

Ai fini dell'ammissione a finanziamento le domande saranno valutate ogni trimestre dalla Giunta comunale, la quale assegnerà alle pratiche un ordine di priorità sulla base dei seguenti elementi:

- a) completezza dell'intervento previsto rispetto alle dimensioni della facciata;
- b) presenza nella facciata di significativi elementi storico - artistici, quali affreschi o decorazioni, dei quali sia previsto il restauro;
- c) contiguità dell'edificio oggetto dell'intervento rispetto ad altri edifici per i quali sia stata presentata domanda di ammissione ai benefici previsti dal presente regolamento o che comunque siano già stati oggetto di interventi di restauro o tinteggiatura in tempi recenti;
- d) localizzazione dell'edificio sulla viabilità principale.

In caso di parità di requisiti si considera l'ordine cronologico delle domande.

Articolo 9

Se le domande di finanziamento dovessero essere superiori alle disponibilità di bilancio, le stesse saranno ammesse a contributo con priorità negli esercizi successivi, tenendo conto della data di presentazione, compatibilmente con le disponibilità di bilancio.

Articolo 10

Il contributo verrà liquidato a lavoro eseguito previa esibizione della documentazione contabile comprovante la spesa sostenuta.

Gli uffici comunali provvederanno alla misurazione della superficie tinteggiata e alla verifica della conformità dell'intervento eseguito rispetto alla domanda/DIA presentata e all'autorizzazione rilasciata.

Articolo 11

In sede di prima applicazione del presente regolamento le domande di contributo andranno presentate dopo il 31 marzo 2006.

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
38050 - IMER

Oggetto: Domanda di contributo in conto capitale per interventi di tinteggiatura, di restauro e risanamento conservativo delle facciate dei fabbricati compresi nel centro urbano di Imer.

Il sottoscritto _____, cod. fisc. n. _____
nato a _____ il _____ residente in
_____, via _____ proprietario
dell'immobile p.ed. _____ c.c. Imer in via _____,

c h i e d e

l'ammissione a contributo in conto capitale per i lavori di risanamento delle facciate del/i fabbricato/i di proprietà secondo gli elaborati tecnici allegati alla domanda presentata a codesta Amministrazione.

Descrizione dei lavori:

- tinteggiatura facciata**
- restauri**

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabilità, che per l'intervento oggetto della presente domanda non beneficia di altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o di altri Enti pubblici.

Allega alla presente domanda:

- estratto mappa con individuazione dell'immobile;
- fotografie a colori delle facciate e dei particolari decorativi quali affreschi, decori, cornici, poggioni, ecc.
- preventivo di spesa relativo all'intervento.

Propone la seguente tinta/e _____ e le seguenti modalità, anche cromatiche, dei lavori di restauro previsti _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere conscio che, in caso di dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni di legge ed il contributo verrà revocato.

Imer, li _____

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
38050 - IMER

Oggetto: Domanda di liquidazione contributo in conto capitale per interventi di tinteggiatura, di restauro e risanamento conservativo delle facciate dei fabbricati compresi nel centro urbano di Imer.

Il sottoscritto _____, cod. fisc. n. _____
nato a _____ il _____ residente in
_____, via _____ proprietario
dell'immobile p.ed. _____ c.c. Imer in via _____,

c h i e d e

la liquidazione del contributo in conto capitale previsto relativamente ai lavori di miglioramento della/e facciata/e dell'immobile sopra identificato.

A tal fine dichiara che i lavori sono stati regolarmente ultimati in data _____ e che hanno comportato una spesa complessiva di euro _____ .

Allega la documentazione contabile relativa alle spese sostenute.

In fede.

Imer, lì _____.-