

COMUNE DI  
**IMER**  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



Via Roma, 87  
38050 MEZZANO (TN)  
Telefono 0439 67019 – fax 0439 67461  
e mail: c.mezzano@comuni.infotn.it  
e mail PEC: comune@pec.comune.mezzano.tn.it

## CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDIFICI ESISTENTI

(ai sensi dell'articolo 93, comma 10, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e 68 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale DPP 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

indirizzo PEC \_\_\_\_\_

### ESAMINATO IL PROGETTO ALLEGATO AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI:

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

ovvero

- verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame;  
 esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato.

### DICHIARA

- nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è: \_\_\_\_\_

- nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: **la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono:** \_\_\_\_\_

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 68, c. 2 lett. a) del Regolamento

che l'edificio contraddistinto

dalla p.ed. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

ubicata in via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con la seguente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, **con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti;**

### ASPETTI IGIENICO-SANITARI:

- per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 1265/1934;
- per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/1994 o del D.P.R. 380/2001;  
*ovvero*
- non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

### DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI:

- » per gli **impianti** realizzati prima del 13 marzo 1990:
- allega** dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'art. 7 della legge 46/1990;
- » per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008:
- allega** dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 46/1990;  
*ovvero*
- allega** certificato di collaudo degli impianti installati;  
*ovvero*
- allega**, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008;
- » per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008:
- allega** la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del D.M. 37/2008;
- » per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro **allega** la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore;

### STATICA:

- allega** per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica;

- allega** per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 2229/1939 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica;
- allega** per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della legge 1086/1971;
- allega** per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008;
- ovvero*
- l'immobile/l'intervento **non necessita** del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli;

## ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- » nel caso di **edifici privati** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001:
  - per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla l.p. 12/1981;
  - per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al D.M. 236/1989;
  - per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
  - ovvero*
  - non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.
- » nel caso di **edifici privati aperti al pubblico** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:
  - per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
  - per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 236/1989 congiuntamente al D.P.R. 384/1978;
  - per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
  - ovvero*
  - non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.
- » nel caso di **edifici pubblici** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:
  - per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
  - per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
  - ovvero*
  - non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

## PREVENZIONE INCENDI:

- l'immobile/l'intervento **non rientra** tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D. M. 16 febbraio 1982 - D.P.R. n. 151/2011, allegato I;
- I lavori realizzati hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega:
  - copia della ricevuta di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che costituisce titolo autorizzativo ai sensi dell'art. 38, comma 3, lettere e) ed f), del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 113 (per attività A e B);
  - copia del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi in corso di validità (per attività C);
- I lavori realizzati non hanno comportato attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi dell'allegato I del regolamento di cui al DPR 1 agosto 2011, n. 151, ma rispettano normative antincendio specifiche:**

- prescrizioni del DM 16 maggio 1987, n. 246 – edifici civili
- prescrizioni DM 12 aprile 1996, n. 74 – centrali termiche a gas
- prescrizioni del DM 1 febbraio 1986 – autorimesse;
- \_\_\_\_\_ (altro)
- \_\_\_\_\_ (altro)

#### DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- allega** planimetrie e visure catastali;  
*ovvero*
- allega** planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

**pertanto, visto quanto sopra, attesta che  
i locali dell'edificio considerato sono agibili.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ABILITATO

(timbro)

\_\_\_\_\_  
(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679)**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività edilizia-urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Imer, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it ). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Imer

Si attesta che la presente Certificazione di conformità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

## Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento del tecnico	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
<input type="checkbox"/>	Stato di rilievo	Nel caso di edifici dichiarati legittimamente esistenti privi di progetti depositati in comune
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008 o documento equivalente	La dichiarazione di conformità degli impianti, o documentazione equivalente, è presentata anche in caso l'intervento non abbia interessato gli impianti esistenti.
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente	Il Certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente, è presentato anche in caso l'intervento non abbia interessato le strutture esistenti.
<input type="checkbox"/>	Norme di prevenzione incendi	SCIA antincendio ovvero CPI ovvero, nel caso di attività non soggette a controllo da parte dei VVF, dichiarazione che l'immobile in parola risponde alle eventuali disposizioni normative antincendio vigenti (ad es. DM 16 maggio 1987, n. 246 – edifici civili, DM 12 aprile 1996, n. 74 – centrali termiche a gas, DM 1 febbraio 1986 – autorimesse, ecc.).
<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale	Planimetrie e visure catastali

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	Qualora necessaria