



COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Imèr, 09.03.2026
Prot. n. 1041

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE AGNEROLA E MOROSNA E RELATIVI PASCOLI PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2026 – 2031

Il Comune di Imèr, in esecuzione alla deliberazione di Giunta comunale n. 28 di data 05.03.2026, immediatamente esecutiva, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione in uso del complesso pastorale delle malghe Agnerola e Morosna e relativi pascoli per le stagioni d'alpeggio 2026 – 2031.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo volto esclusivamente ad acquisire, in modo non vincolante per l'Ente, manifestazioni di interesse e non presuppone la formazione di una graduatoria o l'attribuzione di punteggi.

In relazione alla concessione si precisa quanto segue:

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Imèr
Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 Imer (Tn)
pec: comune@pec.comune.imer.tn.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso ha ad oggetto le malghe Agnerola e Morosna e relativi pascoli come di seguito indicati:

EDIFICI

- fabbricato p.ed. 424 (Agnerola) in C.C. Imèr – casera: edificio per l'alloggio del concessionario e suoi collaboratori/dipendenti con cucina, soggiorno, stanze da letto, servizi igienici e locale per la trasformazione casearia, dotata di impianto scaldacqua a legna ed impianto fotovoltaico.
- fabbricato p.ed. 783 (Agnerola) in C.C. Imèr – stallone: struttura per il ricovero del bestiame monticato estremamente capiente ed ampia non attrezzata per la mungitura (a disposizione del concessionario viene messo un gruppo elettrogeno da 16 kw);
- sedime p.ed. 420/7 – 420/8 (Morosna) in C.C. Imèr: strutture non più esistenti.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Durante la stagione d'alpeggio 2026 è prevista la realizzazione di interventi di ammodernamento e miglioramento delle strutture e dei servizi presso la malga Agnerola, comprendenti interventi sull'impianto idrico, opere di manutenzione e sistemazione delle aree pertinenziali, nonché lavori di adeguamento dello stallone e della "casera".

L'esecuzione dei suddetti interventi comporterà, per l'annualità 2026, l'impossibilità di utilizzo dello stallone e una parziale limitazione dell'utilizzo della "casera".

PASCOLI

Costituiti dalle seguenti realtà: pp. ff. 2948 – 2949 – 2951/1 – 2952/1 – 2953 – 2954/1 – 2954/2 – 2972/2 – 2972/4 2972/8 2974/1 in C.C. Imèr.

La consistenza delle superfici pabulari delle malghe, come meglio specificato nel Disciplinare tecnico – economico (Allegato 1), è stato desunto dallo schedario dei pascoli vigente curato dalla PAT, soggetto a periodiche revisioni, è pari a:

	AGNEROLA	MOROSNA	TOTALE
pascoli puliti senza tara Ha	29,5537	12,7710	42,3247
pascoli con tara 20% Ha	3,1087	3,3164	6,4251
pascoli con tara 50% Ha	16,0607	13,4771	29,5378
TOTALE sup. lorda Ha	48,7230	29,5645	78,2875
TOTALE sup. netta Ha	40,0711	22,1627	62,2338

Il carico ottimale di bestiame è di **40 U.B.A.** (unità bovine adulte) per il pascolo di malga Agnerola e **15 U.B.A.** per il pascolo di Morosna, per un totale di **55 U.B.A.**, determinabili come di seguito indicato:

- ✓ - Bovini di oltre due anni = 1 U.B.A.
- ✓ - Equini di oltre 6 mesi = 1 U.B.A.
- ✓ - Equini della specie asinina e relativi ibridi di oltre 6 mesi = 0,5 U.B.A.
- ✓ - Bovini da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A.
- ✓ - Bovini sotto i 6 mesi = 0,4 U.B.A.
- ✓ - Ovini = 0,15 U.B.A.
- ✓ - Caprini = 0,15 U.B.A.

Il pascolo di malga Agnerola è destinato prevalentemente al pascolo di bovini. E' ammessa la presenza di equini ed ovicaprini in percentuale non superiore al 20% del carico complessivo e gli stessi, qualora necessario, dovranno essere opportunamente gestiti con recinzioni adeguate (in particolare gli

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

ovicapri per impedirne il pascolamento in aree percorse da schianti e bostrico al fine di tutelare la rinnovazione spontanea).

L'utilizzo del fondo dovrà altresì avvenire in conformità a quanto prescritto dal disciplinare tecnico – economico (Allegato 1).

3. DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata per le stagioni d'alpeggio 2026-2031, decorrenti dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto di concessione e aventi termine il 15.10.2031.

Il contratto di concessione in uso sarà stipulato in deroga alle disposizioni della Legge 3 maggio 1982, n. 203 (sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, il diritto di prelazione e la disciplina dei miglioramenti) e con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole.

Il canone annuo a base della procedura sarà pari ad **euro 8.000,00 (ottomila/00)**.

Limitatamente all'annualità 2026, il canone annuo di concessione sarà ridotto nella misura del 50% rispetto all'importo di aggiudicazione, in considerazione dei lavori programmati sulle strutture di servizio (stallone e "casera"), che ne comporteranno la temporanea indisponibilità e la parziale limitazione della funzionalità nel corso della stagione di monticazione 2026.

La suddetta riduzione ha carattere eccezionale e temporaneo, limitata esclusivamente all'annualità 2026.

4. REQUISITI DI AMMISSIONE

Il presente avviso è rivolto ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere "Agricoltore in attività" o "Società fra imprenditori agricoli e/o allevatori" come definiti dall'art. 9 del Reg. CE n. 1307/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune;
- b. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per il settore in cui le attività che si intendono affidare sono ricomprese;
- c. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d. non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Tutti i requisiti sopra elencati dovranno essere dichiarati dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 di data 28 dicembre 2000 al momento della presentazione della manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti dal concessionario della malga per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per la procedura di affidamento si specifica quanto segue:

- in applicazione delle disposizioni contenute all'art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228/2001 e s.m.i., qualora in sede di manifestazione di interesse dovesse pervenire domanda da parte di un giovane imprenditore agricolo in possesso dei requisiti richiesti, si procederà all'aggiudicazione della malga interessata nei confronti dello stesso al canone base di cui al presente avviso, senza ulteriori formalità. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi. Per giovane imprenditore agricolo è da intendersi il soggetto che risulti Legale Rappresentante o Titolare dell'Azienda Agricola di età compresa tra i 18 ed i 40 anni;
- in secondo luogo, verificata la documentazione presentata in sede di Manifestazione di Interesse, qualora la malga non venga aggiudicata a giovane imprenditore agricolo e pervenga almeno una richiesta da parte dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati, ex art. 22 della l. n. 11/1971, non sarà avviata un'asta pubblica, ma si procederà all'espletamento di una procedura ristretta mediante lettera d'Invito ai partecipanti con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Non è esercitabile il diritto di prelazione ex art. 4 bis della legge 203/1982 da parte del concessionario uscente in quanto il relativo contratto di concessione in uso è stato stipulato in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari di cui alla citata legge e con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole.

Si procederà all'espletamento della procedura anche nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Eventuali interessati possono inoltrare la manifestazione di interesse compilando l'apposito allegato al presente avviso. La stessa dovrà pervenire entro e non oltre

ORE 12:00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 24 MARZO 2026

con invio:

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.imer.tn.it;
- consegna diretta al servizio Protocollo del Comune in Piazzale dei Piazza n. 1, nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15 – martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Imèr, Piazzale dei Piazza n. 1- 38050 – Imèr (Tn). La domanda dovrà pervenire all'amministrazione entro la suddetta data, pertanto non farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali disguidi, ritardi o disservizi del servizio postale nel recapito delle istanze, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato o che siano state presentate con modalità differenti da quanto indicato.

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Imèr con sede a Imèr in Piazzale dei piazza n. 1 (e-mail segreteria@comune.imer.tn.it, sito internet www.comune.imer.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

8. ALTRE INFORMAZIONI

La predetta concessione è regolata dal DISCIPLINARE TECNICO – ECONOMICO che si allega al presente avviso quale parte integrante e quale atto che precisa le corrette modalità di gestione del pascolo.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito istituzionale, all'albo telematico e in ogni altro modo ritenuto utile a conferire la massima diffusione per un periodo minimo di 15 giorni.



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Depaoli

Questa copia se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 del D.lgs 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/93).

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229

