



COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Imèr, 01.04.2026

Prot. n. 1410

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE AGNEROLA E MOROSNA E RELATIVI PASCOLI PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2026 – 2031

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 45 di data 27.03.2026, immediatamente esecutiva, il Comune di Imèr indice un'asta pubblica ai sensi degli artt. 17 e 19 della L.P. 23/90 e ss.mm., per l'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione in uso del complesso pastorale delle malghe Agnerola e Morosna e relativi pascoli per le stagioni d'alpeggio 2026 – 2031.

1. OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto la concessione del complesso pastorale delle malghe Agnerola e Morosna, per lo svolgimento degli usi consentiti dal Disciplinare tecnico – economico e secondo le condizioni negoziali contenute nello schema di contratto, allegati al presente avviso pubblico.

Il complesso è costituito da:

EDIFICI

- fabbricato p.ed. 424 (Agnerola) in C.C. Imèr – casera: edificio per l'alloggio del concessionario e suoi collaboratori/dipendenti con cucina, soggiorno, stanze da letto, servizi igienici e locale per la trasformazione casearia, dotata di impianto scaldacqua a legna ed impianto fotovoltaico.
- fabbricato p.ed. 783 (Agnerola) in C.C. Imèr – stallone: struttura per il ricovero del bestiame monticato estremamente capiente ed ampia non attrezzata per la mungitura (a disposizione del concessionario viene messo un gruppo elettrogeno da 16 kw);
- sedime p.ed. 420/7 – 420/8 (Morosna) in C.C. Imèr: strutture non più esistenti.

Durante la stagione d'alpeggio 2026 è prevista la realizzazione di interventi di ammodernamento e miglioramento delle strutture e dei servizi presso la malga Agnerola,

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

comprendenti interventi sull'impianto idrico, opere di manutenzione e sistemazione delle aree pertinenziali, nonché lavori di adeguamento dello stallone e della "casera".

L'esecuzione dei suddetti interventi comporterà, per l'annualità 2026, l'impossibilità di utilizzo dello stallone e una parziale limitazione dell'utilizzo della "casera".

PASCOLI

Costituiti dalle seguenti realtà: pp. ff. 2948 – 2949 – 2951/1 – 2952/1 – 2953 – 2954/1 – 2954/2 – 2972/2 – 2972/4 2972/8 2974/1 in C.C. Imèr.

La consistenza delle superfici pabulari delle malghe, come meglio specificato nel Disciplinare tecnico – economico (Allegato 1), è stato desunto dallo schedario dei pascoli vigente curato dalla PAT, soggetto a periodiche revisioni, è pari a:

	AGNEROLA	MOROSNA	TOTALE
pascoli puliti senza tara Ha	29,5537	12,7710	42,3247
pascoli con tara 20% Ha	3,1087	3,3164	6,4251
pascoli con tara 50% Ha	16,0607	13,4771	29,5378
TOTALE sup. lorda Ha	48,7230	29,5645	78,2875
TOTALE sup. netta Ha	40,0711	22,1627	62,2338

Il carico ottimale di bestiame è di **40 U.B.A.** (unità bovine adulte) per il pascolo di malga Agnerola e **15 U.B.A.** per il pascolo di Morosna, per un totale di **55 U.B.A.**, determinabili come di seguito indicato:

- ✓ - Bovini di oltre due anni = 1 U.B.A.
- ✓ - Equini di oltre 6 mesi = 1 U.B.A.
- ✓ - Equini della specie asinina e relativi ibridi di oltre 6 mesi = 0,5 U.B.A.
- ✓ - Bovini da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A.
- ✓ - Bovini sotto i 6 mesi = 0,4 U.B.A.
- ✓ - Ovini = 0,15 U.B.A.
- ✓ - Caprini = 0,15 U.B.A.

Il pascolo di malga Agnerola è destinato prevalentemente al pascolo di bovini. E' ammessa la presenza di equini ed ovicaprini in percentuale non superiore al 20% del carico complessivo e gli stessi, qualora necessario, dovranno essere opportunamente gestiti con recinzioni adeguate

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

(in particolare gli ovicaprini per impedirne il pascolamento in aree percorse da schianti e bostrico al fine di tutelare la rinnovazione spontanea).

Gli animali alpeggiati devono corrispondere ai requisiti previsti dalla normativa provinciale sulla monticazione e in sede di carico della malga aver ottenuto e presentare all'Amministrazione idonea autorizzazione al pascolo da parte del Servizio Veterinario, sede di Borgo Valsugana.

L'utilizzo del fondo dovrà altresì avvenire in conformità a quanto prescritto dal disciplinare tecnico – economico (Allegato 1) e dallo schema di contratto (Allegato 2).

Nell'eventualità che le malghe dovessero rimanere prive di offerte, o prive di offerte vantaggiose per l'Amministrazione, il Comune valuterà con provvedimento successivo la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con le altre modalità previste dalla normativa vigente.

L'affidamento in concessione del complesso pastorale delle malghe Agnerola e Morosna viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica e garantire il mantenimento ambientale.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avrà durata per le stagioni d'alpeggio 2026-2031, decorrenti dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto di concessione e aventi termine il 15.10.2031.

E' espressamente vietato il subaffitto/subconcessione, e ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto senza l'autorizzazione del Comune proprietario. E' autorizzata tuttavia la conduzione, previa comunicazione al Comune, a soci della stessa società assegnataria con forme contrattuali che comunque non impegnino la proprietà per periodi superiori a quelli previsti dalla concessione.

In applicazione delle disposizioni contenute all'art. 6, comma 4 bis, del D.Lgs 228/2001 e s.m.i qualora tra i concorrenti sia presente un soggetto che nella documentazione amministrativa abbia dichiarato il possesso del requisito di essere un giovane imprenditore agricolo, oltre agli altri requisiti richiesti, si procederà all'aggiudicazione del complesso pastorale in oggetto allo stesso al canone base indicato nel presente bando di gara. In caso di pluralità di soggetti che abbiano dichiarato il suddetto requisito, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

In secondo luogo, qualora dalla documentazione amministrativa presentata risulti che nessun soggetto ha dichiarato il possesso del requisito di essere un giovane imprenditore agricolo l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

economicamente più vantaggiosa e, quindi, che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica.

Il punteggio massimo complessivo raggiungibile è di 100/100, così ripartiti:

a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio sono riportati al punto n. 8.2 "OFFERTA TECNICA".

massimo punti 70/100

b) economica: importo del canone anno offerto, Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta stabilito al punto n. 3.

massimo punti 30/100

E' previsto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica pari a 40 punti, non verranno giudicate idonee e verranno conseguentemente escluse dalla gara le offerte tecniche che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione della concessionaria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica. Si precisa, altresì, che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione.

3. CANONE

Il canone annuo, base dell'offerta economica, per la concessione del complesso pastorale delle malghe Agnerola e Morosna, è pari ad **euro 8.000,00 (ottomila/00)**.

Limitatamente all'annualità 2026, il canone annuo di concessione sarà ridotto nella misura del 50% rispetto all'importo di aggiudicazione, in considerazione dei lavori programmati sulle strutture di servizio (stallone e "casera"), che ne comporteranno la temporanea indisponibilità e la parziale limitazione della funzionalità nel corso della stagione di monticazione 2026.

La suddetta riduzione ha carattere eccezionale e temporaneo, limitata esclusivamente all'annualità 2026.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Il canone annuo, deve essere versato al Tesoriere Comunale in due rate, la prima entro il 30 giugno con il versamento del 50% del canone complessivo e la seconda rata a saldo entro il 30 ottobre di ciascun anno.

A partire dalla seconda annualità il canone sarà dovuto nell'importo di aggiudicazione e soggetto ad adeguamento automatico, senza che occorra esplicita domanda del concedente mediante applicazione del 100% della variazione dell'indice ISTAT costo vita per famiglia di operai ed impiegati verificatesi nel mese di marzo rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara gli interessati in possesso dei seguenti requisiti nonché di quelli indicati al successivo punto n. 7.1:

- a. essere "Agricoltore in attività" o "Società fra imprenditori agricoli e/o allevatori" come definiti dall'art. 9 del Reg. CE n. 1307/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune;
- b. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per il settore in cui le attività che si intendono affidare sono ricomprese;
- c. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. STATO DEI LUOGHI

Stante la possibile presenza di manto nevoso sui luoghi e sugli immobili oggetto di concessione, non è possibile garantire per tutto il periodo di pubblicazione del presente bando l'accesso ai luoghi e agli immobili. La consistenza e lo stato degli immobili è descritto nel presente bando e nel Disciplinare tecnico – economico.

Eventuali ulteriori delucidazioni e/o informazioni relative agli immobili potranno essere richieste per iscritto, anche via e-mail, al Servizio Segreteria del Comune di Imèr secondo quanto disciplinato al punto 12 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico).

6. MODALITA' INOLTRO DEL PLICO CONTENETE L'OFFERTA

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire la documentazione secondo le modalità illustrate nel prosieguo, indirizzandola a:

COMUNE DI IMÈR

Ufficio Protocollo

Piazzale dei Piazza, 1

38050 Imèr (TN)

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO GIOVEDÌ 16 APRILE 2026

A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

La domanda dovrà essere composta da un plico chiuso sigillato sui lembi di chiusura con mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, all'interno del quale dovrà essere inserita la documentazione descritta dal presente avviso.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportato il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **“Offerta malghe Agnerola e Morosna, anni 2026-2031”**.

Il plico dovrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;
- mediante plico consegnato tramite corriere espresso;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, si invitano gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi dovessero pervenire all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.**

In caso di recapito del plico utilizzando il mezzo postale e/o corriere, lo stesso dovrà arrivare in ogni caso in Comune entro la data e ora indicata; sarà influente la data di spedizione, per cui ogni rischio da ritardi resta in capo al concorrente.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che dovessero pervenire all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il predetto plico sigillato dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto di seguito indicato:

- BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA B) OFFERTA TECNICA;
- BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA.

Le BUSTE A), B) e C) inserite all'interno del plico dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- essere chiuse e sigillate con mezzo idoneo a garantire l'integrità e la non manomissione del contenuto e controfirmati sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare validamente il concorrente;
- la BUSTA A) dovrà recare il nominativo del concorrente, nonché la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e dovrà contenere solamente la documentazione amministrativa, come specificato al paragrafo 7.1 "BUSTA A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- la BUSTA B) dovrà recare il nominativo del concorrente, nonché la dicitura **"OFFERTA TECNICA"** e dovrà contenere **solamente la documentazione tecnica a PENA DI ESCLUSIONE**, come specificato al paragrafo 7.2 "BUSTA B) – OFFERTA TECNICA";
- la BUSTA C) dovrà recare il nominativo del concorrente, nonché la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA" a PENA DI ESCLUSIONE**, come specificato al paragrafo 7.3 "BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA".

7.1 BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **BUSTA A)** dovrà essere inserita la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, ossia la dichiarazione (in carta libera), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e accompagnata da una copia di un documento valido di identità del sottoscrittore, che attesti:

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- di rientrare nella qualifica di giovane imprenditore agricolo di cui all'art. 4bis D. Lgs. 228/2001;

oppure

di **NON** rientrare nella qualifica di giovane imprenditore agricolo di cui all'art. 4bis D. Lgs. 228/2001;

- a) di essere "Agricoltore in attività" o "Società fra imprenditori agricoli e/o allevatori" come definiti dall'art. 9 del Reg. CE n. 1307/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune;
- b) di essere regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. della Provincia di _____, per il settore in cui le attività che si intendono affidare sono ricomprese;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.
- e) di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essere debitore insolvente della Pubblica Amministrazione.
- g) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole previste dal bando di gara e dal disciplinare tecnico economico per la concessione in uso delle malghe Agnerola e Morosna e dei relativi pascoli;
- h) di essere a conoscenza dei luoghi oggetto del contratto trovandoli adeguati rispetto alle obbligazioni di assumere;
- i) di essere a conoscenza che limitatamente all'annualità 2026 il canone annuo di concessione sarà ridotto nella misura del 50% rispetto all'importo di aggiudicazione, in considerazione dei lavori programmati sulle strutture di servizio (stallone e "casera"), che ne comporteranno la temporanea indisponibilità e la parziale limitazione della funzionalità nel corso della stagione di monticazione 2026;
- j) di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nell'avviso di gara, che possano aver influito sulla determinazione del prezzo offerto;

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- k) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) di aver formulato l'offerta economica tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal contratto collettivo di lavoro di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione dei beni oggetto di affitto/concessione in uso e agli oneri economici derivanti dagli obblighi di contratto;
- m) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa e che alla gara non partecipano altre Imprese le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale al quale sia riconducibile anche l'Impresa dichiarante;
- n) di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto (imposta di registro, bolli, diritti di segreteria, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata;
- o) di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione in uso con le clausole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari (sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, il diritto di prelazione e la disciplina dei miglioramenti) e con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 e ss.mm.ii.

In caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzi ordinari di concorrenti, la presente dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti.

Nella documentazione amministrativa non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena l'esclusione dalla gara.

Il concorrente ha la facoltà di produrre la documentazione atta a comprovare i fatti dichiarati.

L'Impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte dell'Amministrazione, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

Si specifica che, in applicazione delle disposizioni contenute all'art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228/2001 e s.m.i., qualora il concorrente nella documentazione amministrativa dichiari di essere un giovane imprenditore agricolo in possesso dei requisiti richiesti, non dovrà essere

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

compilata l'offerta tecnica e l'offerta economica in quanto, in questo caso, l'aggiudicazione verrà effettuata al canone base riportato nel presente bando come meglio precisato in seguito. Qualora l'offerta tecnica e l'offerta economica venissero compilate non se ne terrà conto e le buste non verranno aperte.

Per giovane imprenditore agricolo è da intendersi il soggetto che risulti Legale Rappresentante o Titolare dell'Azienda Agricola di età compresa tra i 18 ed i 40 anni.

In allegato è posto il fac simile delle dichiarazioni di cui al punto precedente che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara. (Allegato 3).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101, del D. Lgs 36/2023 nei casi di mancata, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza di partecipazione l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che sia richiesto a mezzo PEC ovvero posta all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta PENA L'ESCLUSIONE dalla gara la presentazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione

Il soccorso istruttorio di cui sopra sarà disposto nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione di cui al presente paragrafo da parte dei soggetti tenuti a renderla;
- incompletezza o refusi materiali nella istanza di partecipazione tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso del requisito ovvero l'assolvimento di quanto richiesto dal bando tenuto conto dell'intera documentazione presentata dall'operatore economico;
- mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A pena l'esclusione:

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- in caso di impresa singola (o consorzio o raggruppamento temporaneo costituiti) la dichiarazione di cui al presente paragrafo 7.1., deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore);
- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 C.C. non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

7.2 BUSTA B) – OFFERTA TECNICA (massimo 70 punti su 100)

Nell'apposita busta denominata **"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"** dovrà essere inserita l'offerta tecnica. In allegato al presente invito è posto un fac-simile di modello per la presentazione dell'offerta tecnica che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (Allegato 4).

Il concorrente si impegna a porre in essere per tutto il periodo di validità della concessione quanto dichiarato in sede di offerta tecnica. La non ottemperanza a quanto proposto nell'offerta tecnica può quindi essere motivo di risoluzione anticipata dell'atto di concessione o di applicazione di penali.

E' previsto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica pari a 40 punti, non verranno giudicate idonee e verranno conseguentemente escluse dalla gara le offerte tecniche che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti.

I 70 punti dell'offerta tecnica sono così ripartiti:

A) Esperienza specifica dell'azienda nella gestione di malghe nella Provincia di Trento:

massimo punti 5

Esperienza dell'azienda nella gestione di una malga nella Provincia Autonoma di Trento.

Il punteggio per la gestione sarà attribuito se l'azienda è stata titolare negli ultimi cinque anni di contratti per la gestione di malghe in qualsiasi comune nella Provincia Autonoma di Trento.

Il punteggio per l'esperienza sarà attribuito con la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} * (a_{ai} / 5)$$

dove P_i = punteggio del concorrente i-esimo

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Pmax= massimo punteggio attribuibile 5 punti

aai=anni di gestione di una malga da parte dell'azienda.

L'esperienza di almeno 5 (cinque) anni darà il punteggio massimo.

B) Specie monticate durante tutte le n. 6 stagioni d'alpeggio appartenenti alle seguenti specie: razze bovine Grigio Alpina, Rendena e Bruna alpina / razze equine Norica, cavallo da tiro pesante rapido, Haflinger;

(Il numero di U.B.A. delle specie protette dichiarate dall'azienda offerente devono essere garantiti durante tutte le n. 6 stagioni d'alpeggio)

massimo punti 10

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} * (N_i / UBA_{\text{ott}})$$

dove P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

$P_{\max}$ = massimo punteggio attribuibile 10 punti;

N_i = numero di U.B.A. delle specie protette dichiarate dall'azienda offerente;

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della malga (valore 55)

C) Maggior durata del periodo di monticazione massimo

massimo punti 10

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} * (ggi / 30)$$

dove P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

$P_{\max}$ = massimo punteggio attribuibile 10 punti;

ggi = numero di giorni in più rispetto ai 90 minimi dichiarati dall'azienda offerente;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Se il periodo sarà maggiore di 30 (trenta) giorni sarà dato il punteggio massimo.

D) Qualità ed efficacia della proposta turistica e integrazione della proposta con l'offerta del territorio, disponibilità ad ospitare almeno un'attività (eventi turistici/di formazione/ didattica) all'anno anche in collaborazione con altri Enti

massimo punti 15

Il punteggio sarà assegnato sulla base del progetto contenente la proposta turistica e

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

integrazione della proposta con l'offerta del territorio e la dichiarata disponibilità ad ospitare od organizzare gli eventi secondo i seguenti criteri:

- nessun progetto presentato: **0 punti**
- presentazione progetto e la dichiarata disponibilità ad ospitare od organizzare eventi: **5 punti**
- presentazione di un progetto completo, dettagliato e puntuale, recante la descrizione organica delle attività proposte e delle modalità organizzative, con specifica programmazione riferita a tutti gli anni di durata della concessione e dichiarata disponibilità ad ospitare od organizzare eventi : **10 punti**
- **fino a ulteriori 6 punti** attribuiti dalla Commissione sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - fattibilità tecnica della proposta;
 - coerenza e integrazione con l'offerta turistica del territorio;
 - adeguatezza e idoneità dei luoghi individuati per la realizzazione delle attività.

E) Progetto di miglioramento materiale dell'alpeggio, completo di cronoprogramma:

massimo punti 15

Progetto di miglioramento materiale dell'alpeggio (ad esempio, realizzazione di recinzioni per la turnazione del pascolo, realizzazione di nuovi punti di abbeverata realizzati con materiali naturali, distribuzione di punti di integrazione minerale sul pascolo per favorire una più uniforme frequentazione delle superfici da parte degli animali, anche nelle aree più periferiche e meno utilizzate, etc.) completo di cronoprogramma.

La localizzazione degli interventi sarà concordata con l'Amministrazione in sede di consegna della malga e questi dovranno essere terminati prima della consegna finale, pena l'applicazione di penali, secondo l'articolo 26 del Disciplinare Tecnico Economico vigente

Saranno attribuiti 3 punti per ogni intervento di miglioramento proposto fino ad un massimo di n. 15.

F) Interventi straordinari proposti per migliorare l'utilizzo del pascolo ulteriori rispetto alle manutenzioni ordinarie previste dal disciplinare

massimo punti 15

Scegliere una o più opzioni

a) Contenimento veratrum

punti 5

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

- b) Decespugliamento precoce e ripetuto delle nitrofile punti 5
- c) Taglio/estirpazione di rinnovazione arborea nelle zone a pascolo punti 5

7.3 BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 punti su 100)

Nell'apposita busta denominata **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere inserita l'offerta economica redatta in carta resa legale (marca da bollo di euro 16,00) il cui fac simile è allegato al presente bando che indicherà, **a pena di esclusione**, l'importo offerto in aumento rispetto al canone posto a base di gara espresso in cifre e in lettere (Allegato 5).

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, prevarrà quello in lettere.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta di euro 8.000,00 (ottomila/00).

Limitatamente all'annualità 2026, il canone annuo di concessione sarà ridotto nella misura del 50% rispetto all'importo di aggiudicazione, in considerazione dei lavori programmati sulle strutture di servizio (stallone e "casera"), che ne comporteranno la temporanea indisponibilità e la parziale limitazione della funzionalità nel corso della stagione di monticazione 2026.

La suddetta riduzione ha carattere eccezionale e temporaneo, limitata esclusivamente all'annualità 2026.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente fino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincola l'Amministrazione.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente invito.

In caso di presentazione di più offerte da parte di un unico concorrente sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta.

Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica:

Il punteggio di 30 punti sarà assegnato al Concorrente che avrà formulato il canone annuale

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

maggiore;

il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

punteggio offerta da valutare = $30 \times \text{canone dell'offerta economica da valutare} / \text{maggiore canone annuale offerto}$.

L'offerta dovrà essere debitamente firmata dal titolare (se ditta individuale) o dal legale rappresentante della ditta (se Società agricola associata, Cooperativa, ecc....).

Non è esercitabile il diritto di prelazione ex art. 4 bis della legge 203/1982 da parte del concessionario uscente in quanto il relativo contratto di concessione in uso è stato stipulato in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari di cui alla citata legge e con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nominata successivamente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica che avrà luogo **il giorno martedì 21 aprile 2026 alle ore 10:00** o in data diversa che sarà comunicata all'albo pretorio del Comune e sul sito internet comunale) presso la Sala consiliare del Municipio di Imèr sita in Piazzale dei Piazza, 1 a Imèr (TN) procederà all'aggiudicazione di cui trattasi nel rispetto delle seguenti modalità procedurali:

in seduta aperta al pubblico:

- verifica l'integrità dei plichi pervenuti e il rispetto del termine di scadenza assegnato;
- apre i plichi attribuendo a ciascuno un numero progressivo e riportando lo stesso numero sulle buste sigillate contenute nel plico;
- apre le buste contenenti la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** verificando la regolarità e completezza dei medesimi ed indicando che si farà ricorso a soccorso istruttorio in caso di offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione.

Qualora tra i concorrenti sia presente un soggetto che abbia dichiarato il possesso del requisito di essere un giovane imprenditore agricolo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4 bis, del D.Lgs 228/2001 e s.m.i., la concessione del complesso pastorale in oggetto avverrà a questi al canone base indicato nel presente bando di gara. In caso di pluralità di soggetti che abbiano dichiarato il suddetto requisito, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Il Presidente dichiarerà assegnatario della concessione il soggetto che abbia dichiarato il possesso del requisito di essere giovane imprenditore agricolo ovvero, in caso di pluralità di soggetti che abbiano dichiarato il suddetto requisito, il concorrente sorteggiato.

In questi casi le operazioni di gara si riterranno concluse senza procedere all'apertura delle buste B) OFFERTE TECNICHE e C) OFFERTE ECONOMICHE.

Successivamente, qualora non sia necessario attivare il soccorso istruttorio e nessuno dei concorrenti abbia dichiarato di possedere il requisito di essere un giovane imprenditore agricolo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4 bis, del D.Lgs 228/2001 e s.m.i., la seduta di gara sarà sospesa e si procederà in seduta riservata all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti in gara siglando la documentazione ivi contenuta, a verificarne la regolarità formale e all'assegnazione dei punteggi riferiti agli aspetti qualitativi delle offerte, con le modalità e i criteri indicati nel presente bando, documentando le operazioni in appositi verbali.

Conclusi tali adempimenti la Commissione di gara procederà in seduta pubblica:

- a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione di gara;
- all'apertura delle offerte economiche e alle verifiche della relativa regolarità.

Il Presidente di gara procederà a dare lettura delle offerte economiche, ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo quanto previsto dal precedente paragrafo e a formare la graduatoria individuando il Concorrente con la migliore offerta, calcolata secondo quanto previsto dal presente bando.

Il Presidente procederà quindi alla formazione della graduatoria finale delle offerte rimaste in gara sommando i punteggi conseguiti dai rispettivi offerenti sulle parti tecniche ed economiche.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione del concessionario avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

A conclusione delle operazioni di gara, verrà inviata comunicazione, del nominativo dell'Aggiudicataria a tutti i partecipanti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Data e ora prefissate per le sedute pubbliche successive alla prima saranno preventivamente comunicate ai partecipanti.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. In tal caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

9. STIPULA DEL CONTRATTO, CAUZIONE, ASSICURAZIONE

Il Comune di Imèr si riserva di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, in conformità al bando di gara, tramite l'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria.

Terminata, con esito positivo, la fase relativa alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare la seguente documentazione prima della stipula del contratto:

- cauzione definitiva: pari al 20% dell'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione. La cauzione (sotto forma di fideiussione o altre forme consentite dalla legge) sarà prestata a garanzia dell'osservanza degli impegni negoziali assunti. La cauzione potrà essere utilizzata, e quindi incamerata dal Comune di Imèr, qualora si rendessero necessari interventi di qualunque genere, di norma a carico del concessionario, ma dallo stesso non eseguiti. In tal caso la cauzione dovrà essere immediatamente reintegrata dal concessionario. La cauzione verrà svincolata a termine del contratto, qualora il Comune di Imèr non riscontri danni; in caso contrario verrà incamerata con eventuale addebito a carico del concessionario delle spese eccedenti l'importo della cauzione.
- copia polizza per responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose o animali, nell'esecuzione del contratto, manlevando l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità. La polizza dovrà avere un massimale non inferiore a € 5.000.000 (cinquemilioni di euro) per sinistro.
- versamento spese contrattuali nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione stessa.

Qualora l'aggiudicatario, convocato alla stipula del contratto, non si presenti, salvo che ciò dipenda da causa a lui non imputabile, oppure qualora dal procedimento di eventuale verifica dei requisiti emergano cause ostative alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

comunale procederà alla declaratoria di decadenza e ad assegnare il complesso pastorale al concorrente che eventualmente segue in graduatoria.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto.

Il contratto di concessione in uso sarà stipulato in deroga alle disposizioni della Legge 3 maggio 1982, n. 203 (sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, il diritto di prelazione e la disciplina dei miglioramenti) e con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole.

10. CODICE DI COMPORTAMENTO

A norma dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Imèr, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 137 di data 28.12.2022 e rinvenibile sul sito dell'amministrazione comunale

https://www.comune.imer.tn.it/content/download/631/11212/file/Codice_di_comportamento_dei_dipendenti.pdf i contenuti del predetto codice di comportamento si applicano, per quanto compatibili, nei confronti dei dipendenti e dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. È prevista la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice.

In applicazione della disposizione normativa dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m. sono escluse dalla gara le imprese che nei tre anni precedenti la pubblicazione della presente lettera di invito hanno concluso contratti o conferito incarichi (per lo svolgimento di attività lavorativa a professionale) a soggetti già dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m. che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, laddove le imprese stesse siano state destinatarie dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo 196/2003 hanno per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

I dati personali sono raccolti dai Servizi Segreteria e Finanziario esclusivamente per lo svolgimento delle attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Sono trattati dati personali e/o le seguenti categorie particolari di dati personali: dati personali ordinari, dati particolari, dati giuridici e dati finanziari.

Titolare del trattamento è il Comune di Imer, con sede a Imer (Tn) e-mail comune@pec.comune.imer.tn.it, sito internet www.comune.imer.tn.it.

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it

Fonte dei dati personali e modalità del trattamento

– sono stati raccolti presso l'interessato (lei medesimo).

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: Gestione dati per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

I dati possono essere comunicati

Ad altri soggetti, pubblici o privati che, per legge o regolamento, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.

I dati sono oggetto di trasferimento all'estero.

I dati non saranno ulteriormente comunicati se non a personale debitamente autorizzate dal titolare.

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Segreteria e del Servizio Finanziario.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

Il conferimento dei dati

Ha natura obbligatoria per quanto riguarda l'asta pubblica per l'affidamento in gestione del complesso pastorale (malga e pascolo) delle Malghe Agnerola e Morosna in C.C. Imèr.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229





COMUNE DI IMÈR

Provincia di Trento

Non fornire i dati comporta

impedire che il Servizio Segreteria e il Servizio Finanziario possano esercitare le funzioni attinenti l'oggetto.

I diritti dell'interessato sono:

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

12. INFORMAZIONI DI CARATTERE PROCEDURALE E TECNICO

Il Responsabile del procedimento è il Segretario comunale.

Ogni informazione di carattere procedurale e tecnico potrà essere richiesta al Servizio Segreteria del Comune di Imèr solo per iscritto al seguente indirizzo e-mail segreteria@comune.imer.tn.it, P.E.C. comune@pec.comune.imer.tn.it, entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta.



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Depaoli

Questa copia se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 del D.lgs 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/93).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Disciplinare tecnico economico per la concessione in uso delle malghe Agnerola e Morosna e relativi pascoli;
- Schema contratto;
- Fac simile domanda di partecipazione alla gara;
- Fac simile presentazione offerta tecnica;
- Fac simile presentazione offerta economica.

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229

