

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## Comune di Imer



# Piano Regolatore Generale

Variante 2018

L.P. n.15/2015 e ss.mm. - Art.39

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. SERGIO NICCOLINI

INSCRIZIONE ALBO N° 236

Progettista:  
arch. Sergio Niccolini  
  
Collaboratrice:  
dott.ssa Rodica Ungureanu

**Schede  
Manufatti Storici  
e  
P.E.M**

**Schedatura**

**I Adozione:**  
Delibera consiliare  
n... dd. ....  
  
**II Adozione:**  
Allegato alla delibera consiliare  
n... dd. ....

Valutazione tecnica  
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio  
  
C.U.P.

Approvazione G.P.



Studio Tecnico dott. arch. Sergio Niccolini – Via IV Novembre, 100 -38121 – Trento  
e.mail: [sergionicolini@gmail.com](mailto:sergionicolini@gmail.com) – cell. 348.8878803

# **Schede Manufatti storici**





**COMUNE DI IMER**

**SCHEDA n° 90**

**Frazione**

**p.ed. 107**

**anno 2002**

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO											
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA					2 EPOCA DI COSTRUZIONE						
<input type="checkbox"/>	A	1	RESIDENZIALE	SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANTERIORE	AL	1860	<input type="checkbox"/>	8
<input type="checkbox"/>			MISTA	ACCESSORI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRA IL 1860 e	IL	1940	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			PRODUTTIVA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SUCCESSIVA	AL	1940	<input type="checkbox"/>	
3 DEGRADO					4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA						
<input type="checkbox"/>			ALTO				DEFINIZIONE	ALTA		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			MEDIO					MEDIA		<input type="checkbox"/>	6
<input checked="" type="checkbox"/>			NULLO					BASSA		<input type="checkbox"/>	
								NULLA		<input type="checkbox"/>	
5 GRADO UTILIZZO					6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI						
<input checked="" type="checkbox"/>			TOTALE	PERMANENTE	<input type="checkbox"/>	2	VOLUMETRICI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>			PARZIALE	STAGIONALE	<input type="checkbox"/>		COSTRUTTIVI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>			NULLO		<input type="checkbox"/>		COMPLEMENTARI			<input type="checkbox"/>	1
							DECORATIVI			<input type="checkbox"/>	
7 QUALITA' PERTINENZE					8 CATEGORIA INTERVENTO						
<input type="checkbox"/>			ALTA				RESTAURO			<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIA				RISANAMENTO			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			BASSA				<b>RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE</b>			<input type="checkbox"/>	1 7
<input type="checkbox"/>			NULLA				DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE			<input type="checkbox"/>	
9 VINCOLI LEGISLATIVI					10 CATEGORIA ATTUALE						
					A 27-41						
ELEMENTI ARCHITETTONICI			CARATTERIZZANTI			DEQUALIFICANTI					
MATERIALE COPERTURA											
ABBAINI											
SOTTOGRONDA											
TIMPANO IN LEGNO											
INTONACI											
DECORAZIONI											
AFFRESCHI											
TAMPONAMENTI LIGNEI											
FORI											
OSCURANTI						TAPPARELLE					
CORNICI											
POGGIOLI											
SCALE											
RINGHIERE											
TETTOIE - BUSSOLE											
PORTICI											
RITONDE											
SUPERFETAZIONI											
NOTE:											
PER LA SOPRAELEVAZIONE E' CONSENTITO UN INCREMENTO DEL 15% DELLA VOLUMETRIA DELL'EDIFICIO IN ALTERNATIVA A QUANTO PREVISTO NELL'ART 105 DELLA LP n.15/2015											
CONCESSIONI EDILIZIE:											
1990 INTERVENTO TOTALE											
1992 INTERVENTO PARZIALE											



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO									
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA					2 EPOCA DI COSTRUZIONE				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANTERIORE	AL	1860	<input type="checkbox"/>	8
<input checked="" type="checkbox"/>	1	RESIDENZIALE	SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/>	TRA IL 1860 e	IL	1940	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		MISTA	ACCESSORI	<input type="checkbox"/>	SUCCESSIVA	AL	1940	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		PRODUTTIVA		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
3 DEGRADO					4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
<input type="checkbox"/>		ALTO			DEFINIZIONE	ALTA		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		MEDIO				MEDIA		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		NULLO				BASSA		<input type="checkbox"/>	4
						NULLA		<input type="checkbox"/>	
5 GRADO UTILIZZO					6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI				
<input checked="" type="checkbox"/>		TOTALE	PERMANENTE	<input type="checkbox"/>	VOLUMETRICI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>		PARZIALE	STAGIONALE	<input type="checkbox"/>	COSTRUTTIVI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>		NULLO		<input type="checkbox"/>	COMPLEMENTARI			<input type="checkbox"/>	1
					DECORATIVI			<input type="checkbox"/>	0
7 QUALITA' PERTINENZE					8 CATEGORIA INTERVENTO				
<input type="checkbox"/>		ALTA			RESTAURO			<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		MEDIA			RISANAMENTO			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		BASSA			RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE			<input type="checkbox"/>	1 5
<input type="checkbox"/>		NULLA			DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE			<input type="checkbox"/>	
9 VINCOLI LEGISLATIVI					10 CATEGORIA ATTUALE				
									A 29-42-43
ELEMENTI ARCHITETTONICI			CARATTERIZZANTI			DEQUALIFICANTI			
MATERIALE COPERTURA									
ABBAINI									
SOTTOGRONDA									
TIMPANO IN LEGNO									
INTONACI									
DECORAZIONI									
AFFRESCHI									
TAMPONAMENTI LIGNEI									
FORI									
OSCURANTI									
CORNICI									
POGGIOLI									
SCALE									
RINGHIERE									
TETTOIE - BUSSOLE									
PORTICI									
RITONDE									
SUPERFETAZIONI									
NOTE:									
PER LA SOPRAELEVAZIONE E' CONSENTITO UN INCREMENTO DEL 15% DELLA VOLUMETRIA DELL'EDIFICIO IN ALTERNATIVA A QUANTO PREVISTO NELL'ART 105 DELLA LP n.15/2015									
CONCESSIONI EDILIZIE: 1990 - 1994 INTERVENTO PARZIALE 1992 MANUTENZIONE									

Frazione

p.ed. 47- 46/1

anno 2002



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>	ANTERIORE
<input type="checkbox"/>	MISTA	<input type="checkbox"/>	TRA IL 1860 e
<input checked="" type="checkbox"/>	PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	SUCCESSIVA
	SPECIALISTICA		AL 1860
	ACCESSORI		IL 1940
			AL 1940
			8
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTO	DEFINIZIONE	ALTA
<input type="checkbox"/>	MEDIO		MEDIA
<input type="checkbox"/>	NULLO		BASSA
			NULLA
			6
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
<input type="checkbox"/>	TOTALE	PERMANENTE	VOLUMETRICI
<input type="checkbox"/>	PARZIALE	STAGIONALE	COSTRUTTIVI
<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO		COMPLEMENTARI
			DECORATIVI
			1
			1
			1
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	ALTA	RESTAURO	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA	RISANAMENTO	1 7
<input type="checkbox"/>	BASSA	RISTRUTTURAZIONE	
<input type="checkbox"/>	NULLA	DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		R 31-41	
		BA 27-39-44	
ELEMENTI ARCHITETTONICI	CARATTERIZZANTI	DEQUALIFICANTI	
MATERIALE COPERTURA			
ABBAINI			
SOTTOGRONDA			
TIMPANO IN LEGNO	X		
INTONACI			
DECORAZIONI			
AFFRESCHI			
TAMPONAMENTI LIGNEI			
FORI		DIMENSIONE	
OSCURANTI		TAPPARELLE	
CORNICI			
POGGIOLI	X		
SCALE			
RINGHIERE			
TETTOIE - BUSSOLE			
PORTICI			
RITONDE			
SUPERFETAZIONI		X	
NOTE:			
MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI: TIMPANO IN LEGNO, POGGIOLI E SIMMETRIE DEI FORI. POSSIBILE RECUPERO DEI VOLUMI DELLE SUPERFETAZIONI.			
CONCESSIONI EDILIZIE:			



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860
<input type="checkbox"/>	MISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 e
<input type="checkbox"/>	PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	SUCCESSIVA AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTO	DEFINIZIONE	ALTA
<input type="checkbox"/>	MEDIO		MEDIA
<input type="checkbox"/>	NULLO		BASSA
			NULLA
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
<input type="checkbox"/>	TOTALE	PERMANENTE	VOLUMETRICI
<input type="checkbox"/>	PARZIALE	STAGIONALE	COSTRUTTIVI
<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO		COMPLEMENTARI
			DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	ALTA	RESTAURO	
<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA	RISANAMENTO	
<input type="checkbox"/>	BASSA	<b>RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE</b>	
<input type="checkbox"/>	NULLA	DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		BA 31-44 a 32	
ELEMENTI ARCHITETTONICI	CARATTERIZZANTI	DEQUALIFICANTI	
MATERIALE COPERTURA			
ABBAINI			
SOTTOGRONDA			
TIMPANO IN LEGNO			
INTONACI			
DECORAZIONI			
AFFRESCHI			
TAMPONAMENTI LIGNEI			
FORI			
OSCURANTI			
CORNICI			
POGGIOLI			
SCALE			
RINGHIERE			
TETTOIE - BUSSOLE			
PORTICI			
RITONDE			
SUPERFETAZIONI			
NOTE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DEL 15% DEL VOLUME DELL'EDIFICIO E/O AGGREGAZIONE AI SENSI DELL'ART.77, c.1, lett.e), 3), 4) e 5) della L.P. n.15/2015.			
CONCESSIONI EDILIZIE:			



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO									
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA					2 EPOCA DI COSTRUZIONE				
<input checked="" type="checkbox"/>	1	RESIDENZIALE	SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/>	ANTERIORE	AL	1860	<input type="checkbox"/>	8
<input type="checkbox"/>		MISTA	ACCESSORI	<input type="checkbox"/>	TRA IL 1860 e	IL	1940	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		PRODUTTIVA		<input type="checkbox"/>	SUCCESSIVA	AL	1940	<input type="checkbox"/>	
3 DEGRADO					4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
<input type="checkbox"/>		ALTO			DEFINIZIONE	ALTA		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		MEDIO				MEDIA		<input type="checkbox"/>	6
<input checked="" type="checkbox"/>		NULLO				BASSA		<input type="checkbox"/>	
						NULLA		<input type="checkbox"/>	
5 GRADO UTILIZZO					6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI				
<input checked="" type="checkbox"/>		TOTALE	PERMANENTE	<input type="checkbox"/>	VOLUMETRICI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>		PARZIALE	STAGIONALE	<input type="checkbox"/>	COSTRUTTIVI			<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>		NULLO		<input type="checkbox"/>	COMPLEMENTARI			<input type="checkbox"/>	1
					DECORATIVI			<input type="checkbox"/>	
7 QUALITA' PERTINENZE					8 CATEGORIA INTERVENTO				
<input type="checkbox"/>		ALTA			RESTAURO			<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		MEDIA			RISANAMENTO			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		BASSA			<b>RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	7
<input type="checkbox"/>		NULLA			DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE			<input type="checkbox"/>	
9 VINCOLI LEGISLATIVI					10 CATEGORIA ATTUALE				
					A 28-41	R 28-41-47			
					R 27-39-41	DEMOLIZIONE			
ELEMENTI ARCHITETTONICI			CARATTERIZZANTI			DEQUALIFICANTI			
MATERIALE COPERTURA									
ABBAINI									
SOTTOGRONDA									
TIMPANO IN LEGNO									
INTONACI									
DECORAZIONI									
AFFRESCHI									
TAMPONAMENTI LIGNEI									
FORI									
OSCURANTI									
CORNICI									
POGGIOLI									
SCALE									
RINGHIERE						X			
TETTOIE - BUSSOLE						X			
PORTICI									
RITONDE									
SUPERFETAZIONI						X			
NOTE:									
PER LA SOPRAELEVAZIONE E' CONSENTITO UN INCREMENTO DEL 15% DELLA VOLUMETRIA DELL'EDIFICIO IN ALTERNATIVA A QUANTO PREVISTO NELL'ART 105 DELLA LP n.15/2015									
LA SOPRAELEVAZIONE E' CONSENTITA LIMITATAMENTE AL CORPO A SUD									
CONCESSIONI EDILIZIE:									
1991-1992 MANUTENZIONE									



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
<input type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> 1	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
<input type="checkbox"/>	ALTO	DEFINIZIONE	ALTA
<input type="checkbox"/>	MEDIO		MEDIA
<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO		BASSA
			NULLA
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
<input type="checkbox"/>	TOTALE	PERMANENTE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	PARZIALE	STAGIONALE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	NULLO		<input type="checkbox"/>
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	ALTA	RESTAURO	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA	RISANAMENTO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	BASSA	RISTRUTTURAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/>	NULLA	DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 5
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	CARATTERIZZANTI	DEQUALIFICANTI
MATERIALE COPERTURA		
ABBAINI		
SOTTOGRONDA		
TIMPANO IN LEGNO		
INTONACI		
DECORAZIONI		
AFFRESCHI		
TAMPONAMENTI LIGNEI		
FORI		
OSCURANTI		
CORNICI		
POGGIOLI		
SCALE		
RINGHIERE		
TETTOIE - BUSSOLE		
PORTICI		
RITONDE		
SUPERFETAZIONI		

NOTE:  
**E' CONSENTITO UN AMPLIAMENTO DEL NEGOZIO NEL LIMITE DELL'ALLINEAMENTO CON IL FRONTE DELL'EDIFICIO SITO SULLA P.ED. 493**

CONCESSIONI EDILIZIE:

## Schede P.E.M.

area omogenea **IME 01** edificio n. **020**

c. c. **IMER I p.**

particella **.395.396**

riferimenti fotografici

**DAL** IME0102001 **AL** IME0102009

Pertinenze		accessibilità attuale		posi macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie	
veicolare limitata				acquadotto elettrificazione fossa a tenuta		prato orto						ghiaia battuto di cemento		staccionate in legno		di contenimento	barbecue barc		

Edificio		iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		note	
tipo	altro	“3 - XI - 1992” (iscrizione su scalino)		stato copertura <b>B</b> stato generale <b>B</b>	iscrizioni	intonaci cementizi torrette e cornigoli anomali coperture in lamiera ondulata o non verniciata		uso attuale abitativo utilizzo temporaneo			
ambienti	Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.10 altro			materiali copertura lamiera tegole cemento	leggiibilità del processo edilizio <b>Media</b> coerenza col processo tipologico <b>Bassa</b> significatività storica <b>Bassa</b>						Riferimento a schedatura 1985: Solan E25
evoluzione dell'edificio		Edificio costituito da una schiera di quattro blocchi costruttivi sorti per fasi diverse: impianto del blocco più alto secondo il tipo F.4; addizione del blocco sulla sua destra a raggiungere così un tipo H.4; costruzione del blocco all'estrema sinistra, del tutto indipendente, secondo il tipo B.2; sutura dello spazio tra quest'ultimo e il blocco principale così da ottenere un, pur approssimativo, ulteriore tipo B.2. Pur comprensibile nella sua dinamica, l'esito finale non dà luogo ad un tipo attestato nel processo tipologico.									



area omogenea **IME 01** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

previsioni PRG

no Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

**nessuna**

**esistente**

categoria d'intervento

usi potenziali

**Risanamento conservativo**

**Uso tradizionale**

**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi H.4 e B.2.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.

Le murature della porzione d'edificio rivestita in assito siano liberate e intonacate secondo la scheda ELEV/AZIONE 3.2.

Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 2 secondo le indicazioni riportate nelle schede SCALA del Manuale Tipologico.

Sia consentita la sopraelevazione con struttura a blockbau in conformità alla parte lignea esistente del blocco a destra relativo alla p.m. 2 della p.ed. 396 fino a redere la falda a valle compianare ed allineata con la falda a valle del crpo più alto relativo alla p.m. 1 della stessa p.ed..

L'intervento di recupero dovrà avere allegato apposito studio di compatibilità che analizzi in modo approfondito le condizioni di pericolosità segnalate dal Servizio Geologico in sede di conferenza di pianificazione in data 7/11/2018





prospetto 1



prospetto 2



## Indicazioni di intervento

area omogenea **IME 03** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

previsioni PRG  
**Area agricola II - art. 47**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**da recuperare**

categoria d'intervento

usi potenziali

**Ristrutturazione edilizia**

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

**Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato e riproporre gli ambienti documentati.**

L'intervento di recupero dovrà avere allegato apposito studio di compatibilità che analizzi in modo approfondito le condizioni di pericolosità segnalate dal Servizio Geologico in sede di conferenza di pianificazione in data 7/11/2018



prospetto 3

prospetto 4

# Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **IME 03** edificio n. **034**

c. c. **IMER I p.**

particella **.368/2.368/3**

referimenti fotografici

**DAL** IME0303401 **AL** IME0303407

accessibilità attuale

posi macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

seniero

bosco  
prato

cespugli

di contenimento

fontana/lamp

## Pertinenze

iscrizioni

stato elevazioni  P

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

stato copertura  P

stato generale  P

agricolo

utilizzo

abbandonato

materiali copertura

## Edificio

tipo

**D.2** **Lettura tipologica ricostruibile sulla base della schedatura 1985.**

note

Riferimento a schedatura 1985: Solan E04

ambienti

**Fienile 1.3.05**

**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio

leggibilità del processo edilizio  Bassa

coerenza col processo tipologico  Alta

significatività storica  Bassa

prospetto 1



prospetto 2



## Indicazioni di intervento

area omogenea **IME 03** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

previsioni PRG

**Area agricola II - art. 47**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008

categoria d'intervento

usi potenziali

**Ristrutturazione edilizia**

**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato e riproporre gli ambienti documentati**

**L'intervento di recupero dovrà avere allegato apposito studio di compatibilità che analizzi in modo approfondito le condizioni di pericolosità segnalate dal Servizio Geologico in sede di conferenza di pianificazione in data 7/11/2018**



prospetto 3



prospetto 4

**Schede Manufatti Storici**

**n. 52, n.90, n.96, n.97, n.97.1, n.98.2, n.114.2**

**Schede P.E.M.**

**IME01 n.20 (01020)  
IME01 n.58 (01058) (stralciato)  
IME03 n. 33 (03033)  
IME03 n.34 (03034)**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. SERGIO NICCOLINI  
INSCRIZIONE ALBO N° 236