



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 15 della Giunta comunale

OGGETTO: approvazione in linea tecnica progetto definitivo caserma vigili del fuoco

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

| Assenti | |
|---------|----------|
| giust. | ingiust. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Esame ed approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo di variante dei “ Lavori di ampliamento e redistribuzione spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed. 430 C.C. Imer”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende eseguire dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer, per i quali ha inoltrato apposita istanza di finanziamento alla PAT;
- la redazione della progettazione preliminare e definitiva dei lavori di cui trattasi è stata inizialmente affidata all'ing. Chiara Carloni con studio in Zortea di Canal San Bovo;
- con nota P.A.T. - Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – di data 20.12.2016 prot.S035/2016/697940/21.8 è stata disposta la concessione al Comune di Imer del contributo di euro 240.000,00 pari all'80% della spesa ammessa di euro 300.000,00 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento della caserma dei VV.F. Volontari sulla base del progetto definitivo elaborato dall'ing. C. Carloni;
- a seguito della concessione del finanziamento provinciale sono emersi dei seri problemi strutturali sull'edificio adibito a caserma dei VV.F, non prevedibili in sede di progettazione preliminare/definitiva, legati, in particolare, alla precarietà/carenza/debolezza delle fondazioni del fabbricato, problema prima neanche immaginabile, che hanno costretto l'Amministrazione comunale a rivedere il progetto approvato prevedendo il rifacimento dell'intero edificio il luogo del mero ampliamento del medesimo;
- allo scopo di redigere apposita variante al progetto definitivo, ed in mancanza di professionalità interne in grado di disporre del tempo necessario per tale incombenza, con delibera nr. 150 di data 27.11.2018, è stato incaricato l'arch. Alberto Tomaselli con studio in Castel Ivano (TN);
- in data 24.10.2018 con nota prot. Nr.3302 l'arch. Alberto Tomaselli ha provveduto alla formale consegna degli elaborati di variante del progetto definitivo, finalizzati alla realizzazione dei lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della caserma dei VV.FF, identificata nella p.ed 430 in C.C. Imer.

Visto il progetto definitivo di variante a firma l'arch. Alberto Tomaselli, datato febbraio 2019, acclarante una spesa complessiva di euro 446.132,77 di cui euro 343.477,70 per lavori, euro 3.651,88 per oneri per la sicurezza ed euro 99.003,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

dato atto che il progetto di variante predetto ha acquisito il parere preventivo di conformità urbanistica da parte della C.E.C, espresso nella seduta del 07/02/2019;

dato atto che non servono ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta;

preso atto che la relazione tecnica del progetto di variante motiva le scelte progettuali specificando che: *(estratto dalla relazione tecnica progettuale):*

Nella scelta di realizzare un nuovo edificio, rispetto al recupero della sede esistente, è stata determinante la valutazione di risolvere le gravi carenze strutturali presenti nell'edificio attuale.

Infatti nelle NTC 2008 e D.M. 17-01-18 (N.T.C.) Allegato 1 l'opera in questione è classificata in CLASSE D'USO IV cioè “Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche in riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità” è quindi richiesta una capacità di resistenza dinamica al sisma massiva calcolata con un periodo di ritorno di 200 anni si tratta quindi di una costruzione strategica con livelli di prestazione elevati.

Con l'intervento di ristrutturazione e ampliamento per riuscire a garantire alla struttura esistente livelli adeguati al sisma si dovevano effettuare interventi di miglioramento assai impegnativi e di difficile quantificazione, lasciando un ampio margine all'indeterminatezza dei costi di realizzazione, incertezza trasportata quasi per intero necessariamente al momento realizzativo.

Nello stabile esistente si riscontrava "principalmente lungo il lato a nord, un quadro fessurativo importante" come recita la relazione del progetto definitivo. Inoltre nella medesima relazione si evidenzia come "tale dissesto che in primo momento era stato attribuito esclusivamente ad un cedimento fondazionale, grazie ad un attento studio sulla storia strutturale del manufatto, può essere imputabile ad un susseguirsi di demolizioni e ricostruzioni con variazioni anche notevoli di carichi"omissis....

Quindi, riscontrata la mancata omogeneità strutturale dell'edificio esistente, nonché la difficoltà oggettiva a renderla idonea agli alti standard richiesti si è preferito intraprendere la strada della demolizione completa e la sua ricostruzione nel medesimo sedime con tecniche più congrue".

Ritenuto, pertanto, di approvare preliminarmente, ed in sola linea tecnica, il progetto definitivo di variante redatto dall'arch. A. Tomaselli che prevede l'ampliamento e la redistribuzione degli spazi interni della caserma dei VV.FF identificata nella p.ed 430 in C.C. Imer, negli elaborati di seguito indicati:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Tavole stato di fatto:
 - Tav A.01 Rilievo topografico planimetria generale 1:200; Sezioni 1:200;
 - Tav A.02 Piante piano terra, primo, sottotetto e copertura 1:100;
 - Tav A.03 Prospetti e Sezioni 1:100
- Tavole stato di progetto:
 - Tav P.01 Piante piano terra, primo e copertura 1:100;
 - Tav P.02 Prospetti nord, sud ed ovest 1:100
 - Tav P.03 Sezioni A – B – C 1:100
- Tavole stato di raffronto:
 - Tav R.01 Planimetria generale 1:200; schemi volumetrici;
- Computo metrico;
- Relazione tecnica;
- Relazione di calcolo
- Quadro economico

Precisato che il progetto definitivo di variante, sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 11 comma 3 dello Statuto;

ritenuto, nel frattempo, di procedere all'approvazione del medesimo in linea tecnica al fine di consentire l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva dell'opera ed inoltrare una nuova istanza di finanziamento alla PAT - Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi –, finalizzata all'integrazione dei fondi già assegnati;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2016 e di questi in particolare il Capo II – Controlli di regolarità amministrativa e contabile.

Vista deliberazione consiliare n.31 dd. 20.12.2018, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) definitivo e il bilancio di previsione 2019-2021;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo di variante, datato febbraio 2019, dei “*Lavori di ampliamento e ridistribuzione spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed. 430 C.C. Imer*”, a firma dell’arch. Alberto Tomaselli con studio con studio in Castel Ivano (TN), acclarante una spesa complessiva di euro 446.132,77 di cui euro 343.477,70 per lavori, euro 3.651,88 per oneri per la sicurezza ed euro 99.003,19 per somme a disposizione dell’Amministrazione e composto dai seguenti allegati:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Tavole stato di fatto:
 - Tav A.01 Rilievo topografico planimetria generale 1:200; Sezioni 1:200;
 - Tav A.02 Piante piano terra, primo, sottotetto e copertura 1:100;
 - Tav A.03 Prospetti e Sezioni 1:100
- Tavole stato di progetto:
 - Tav P.01 Piante piano terra, primo e copertura 1:100;
 - Tav P.02 Prospetti nord, sud ed ovest 1:100
 - Tav P.03 Sezioni A – B – C 1:100
- Tavole stato di raffronto:
 - Tav R.01 Planimetria generale 1:200; schemi volumetrici;
- Computo metrico;
- Relazione tecnica;
- relazione di calcolo

- Quadro economico

2) Di dare atto che il progetto ha acquisito il parere di conformità urbanistica da parte della C.E.C nella seduta del 07/02/2019 e che, per lo stesso, non servono ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.

3) Di dare atto che il progetto definitivo di variante sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 11 comma 3 dello Statuto.

4) Di incaricare il Sindaco di trasmettere al Servizio Antincendi e Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento – Cassa Provinciale Antincendi - il progetto definitivo di variante, corredato di tutta la documentazione richiesta, al fine di poter integrare il finanziamento già ottenuto con nota di data 20.12.2016 prot.S035/2016/697940/21.8.

5) Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di proseguire l'iter di finanziamento dell'opera e la progettazione esecutiva della medesima.

6) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;

- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 15 della Giunta comunale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, L.R. 3 maggio 2018, nr. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **14/02/2019** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **24/02/2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 15 della Giunta comunale

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

