



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 83 della Giunta comunale

OGGETTO: Nuovo magazzino comunale in Loc. Casabianca: approvazione progetto e integrazione incarico revisione impianto termico di riscaldamento.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore 20.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Nuovo magazzino comunale in Loc. Casabianca: approvazione progetto e integrazione incarico revisione impianto termico di riscaldamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con determinazione del Tecnico Comunale n. 15 d.d. 14/05/2019 è stato deciso:

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, a trattativa diretta ai sensi dell'art 21, comma 4 della L.P. 23/90, il per ind. Mauro Gobber con studio a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via Sass Maor, n. 32/1 della redazione del progetto di revisione dell'impianto termico del nuovo magazzino comunale completo dei seguenti allegati:

- schema rifacimento centrale termica compresa pratica ISPESL;
- progetto esecutivo nuovo impianto termico al piano terra completo dei particolari costruttivi;
- progetto esecutivo rifacimento impianto piano primo e secondo;
- computo metrico estimativo;

- rilievo finale degli impianti e consegna su supporto informatico dell'intero progetto, nonché della direzione dei lavori ad un costo complessivo netto di € 3.500,00 (lordo E.P.P.I. e iva di legge compresa € 4.483,50) giusto preventivo di spesa di data 28.02.2019, ns. prot. n. 1704 dd. 09.05.2019, che si richiama in ogni sua parte anche se non materialmente allegato alla presente determinazione.

.....omissis.....

Dato atto che in corso di svolgimento dell'incarico tecnico l'amministrazione comunale ha richiesto al progettista di estendere la prestazione professionale anche alla progettazione dell'impianto di Centrale Termica per la nuova installazione di una caldaia a pellet;

Visto pertanto il progetto complessivo dell'intervento a firma del p.ind. Gobber Mauro dal quale si evince che l'importo complessivo di intervento risulta essere pari ad € 126.829,49 di cui € 91.899,82 per lavori ed € 34.929,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato ulteriormente atto che l'amministrazione comunale, a seguito della presentazione del progetto complessivo e previa verifica degli stanziamenti di bilancio risultati non sufficienti a coprire l'intero importo stimato, ha deciso di suddividere l'opera in due stralci funzionali, individuando quale prioritario l'intervento relativo alla revisione dell'impianto termico e rimandando la realizzazione della nuova centrale termica a pellet;

Visti, pertanto, gli stralci 1) e 2) relativi al progetto di rifacimento dell'impianto termico e della centrale termica dai quali si evincono i seguenti costi complessivi:

- STRALCIO 1) (Rifacimento impianto termico) un costo complessivo dell'intervento pari ad € 71.454,17 di cui € 48.925,21 per lavori ed € 22.528,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- STRALCIO 2) (Rifacimento della centrale termica con nuovo generatore a Pellet) un costo complessivo dell'intervento pari ad € 55.375,32 di cui € 42.974,61 per lavori ed € 12.400,71 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di approvare il progetto complessivo dei lavori di cui al presente provvedimento, nonché i progetti di cui agli stralci 1) e 2), pur finanziando, esclusivamente, gli interventi di cui allo stralcio 1);

richiamato il preventivo di parcella prot. 2691 dd. 25.07.2019, con il quale il p.ind. Gobber Mauro quantifica in complessivi € 6.700,00 (lordo c.i. ed iva inclusi € 8.582,70) il corrispettivo spettante per le prestazioni professionali svolte nonché per la direzione dei lavori di cui allo stralcio 1) dei lavori di cui trattasi;

verificato che il p.ind. Gobber Mauro è già stato incaricato della redazione del progetto relativo al primo stralcio dei lavori, verso un corrispettivo di € 3.500,00;

ritenuto, pertanto, di integrare l'incarico già conferito con determina del tecnico nr. 15 dd. 14.05.2019;

richiamato l'art. 21, comma 4 della L.P. n. 23 del 19.07.1990 il quale consente l'affidamento diretto alla Ditta che si ritiene più idonea per contratti di importo non superiore ad € 46.400,00 ai fini dell'affido incarico tecnico.

Accertata la disponibilità al capitolo 1112182 - art. 0 - codifica 2020305001 del bilancio 2019 ai fini dell'impegno delle spese tecniche.

Accertata inoltre la disponibilità al capitolo 1052129 art. 1 cod. 2020109002 per quanto riguarda l'impegno di spesa relativo ai lavori;

Preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 31 del 20.12.2018 ha approvato il Bilancio di previsione 2019/2021.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Imer n. 29 del 07.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Atto Programmatico di Indirizzo relativo all'esercizio finanziario 2019 e sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 29.03.2018;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto complessivo relativo ai lavori di revisione dell'impianto termico e dell'impianto di centrale termica per l'installazione di un nuovo generatore a pellet nello stabile adibito a magazzino comunale, come redatto dal progettista p.ind. Gobber Mauro, che prevede un costo complessivo di € 126.829,49 di cui € 91.899,82 per lavori ed € 34.929,67 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. Di approvare, altresì, lo stralcio lavori n. 1) che prevede la realizzazione degli interventi necessari alla revisione dell'impianto termico dell'immobile, per un costo complessivo netto di € 71.454,17 di cui € 48.925,21 per lavori ed € 22.528,96 per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Di approvare, altresì, lo stralcio lavori n. 2) che prevede gli interventi necessari alla realizzazione del nuovo impianto di centrale termica con nuovo generatore di calore a pellet per un costo complessivo netto di € 55.375,32 di cui € 42.974,61 per lavori ed € 12.400,71 per somme a disposizione dell'amministrazione.
4. Di integrare l'incarico già conferito al p.ind. Gobber Mauro con determina dell'ufficio tecnico nr.15 dd. 14/05/2019, riconoscendo, al medesimo professionista, per le maggiori prestazioni tecniche prestate, un costo complessivo netto di € 3.200,00 (lordo c.i. ed Iva inclusi € 4.099,20);

5. Di dare atto che, con Determinazione dell'ufficio tecnico n. 15 del 14.05.2019, il p.ind. Gobber Mauro è già stato incaricato della direzione dei lavori di cui allo stralcio 1.
6. Di imputare la spesa complessiva risultante dall'incarico affidato con il presente provvedimento al p.ind. Gobber Mauro e pari ad € 4.099,20 al capitolo 1112182 art. 0 codifica 2020305001 del bilancio 2019 che presenta la sufficiente disponibilità.
7. Di imputare la spesa complessiva relativa ai lavori denominati stralcio 1) (ad esclusione delle spese tecniche già impegnate in altro capitolo di spesa) e pari a complessivi € 62.871,47 al capitolo 1052129 art. 1 cod. 2020109002 del bilancio 2019 che presenta sufficiente disponibilità;
8. Di liquidare al p.ind. Gobber Mauro il corrispettivo spettante per la progettazione dopo la formalizzazione del presente atto e di liquidare al medesimo tecnico il corrispettivo spettante per la direzione dei lavori stralcio 1 a prestazione professionale conclusa;
9. Di incaricare l'ufficio tecnico comunale dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
10. Di dare atto che l'incarico integrativo affidato con il presente provvedimento al p.ind. Gobber Mauro è soggetto alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e contraddistinto con i seguenti **Codice CIG: ZEA2862734**.
11. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
12. Di dare evidenza che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 83 della Giunta comunale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1, L.R. 3 maggio 2018, nr. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **01/08/2019** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **11/08/2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 83

della Giunta comunale

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Studio Tecnico Perito Industriale Mauro Gobber

Per. Ind. Termotecnico - N° iscrizione 1775

Progettazioni termotecniche ed antincendio

Certificatore energetico PAT - ODATECH n° AA00085

Abilitazione ai sensi della legge 818/84 al n° TN1775 P136

Via Sass Maor 32/1 - 38054 Primiero-S.Martino di Castrozza (Tn)

P.IVA 01475200224 - C.F. GBB MRA 73B20 L329W

Spett.

Comune di Imer

Piazzale dei Piazza 1

38050 Imer (TN)

P. IVA 00276510229

COMUNE DI IMER
Prot. 0002691 del 25/07/2019
Class. 1



Data: 24/07/2019
Oggetto: Preventivo - offerta per prestazioni professionali

Prestazione: Progettazione termotecnica P.Ed. 442/1 - c.c. Imer I°

Come da Vs. cortese richiesta, invio il preventivo per la prestazione in oggetto, composta da:

- Rilievo dello stato di fatto e restituzione grafica dell'edificio;
- Relazione tecnica Legge 10/91 per realizzazione nuovo impianto termico ai sensi del D. Lgs. 192/05 e 311/06 nonché alla L.P. 01/2008 e DPP 13/07/2009 e ss.mm.;
- Schema rifacimento centrale termica compresa pratica ISPESL
- Progetto esecutivo del nuovo impianto termico al piano terra comprensivo di tutti i particolari costruttivi;
- Progetto esecutivo del rifacimento dell'impianto del piano primo e secondo;
- Computo metrico estimativo per richiesta offerte;
- Direzione e liquidazione lavori;
- Rilievo finale degli impianti "as built" e consegna su supporto informatico di tutto il progetto
- Pratica Prevenzione incendi per Centrale Termica tra 116 e 350 kw

Onorario da D.M. 17/06/2016	€ 11 201,93
Sconto applicato 40%	€ 4 480,77
Onorario offerto	€ 6 721,16
Onorario arrotondato	€ 6 700,00

Esclusioni:
E.P.P.I. 5%
IVA di Legge al 22%

Telefono e Fax: 0439/64.089
Cellulare: 328 / 70.38.937
E-mail: gobber.mauro@tin.it

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
TRENTO
SETTORE MECCANICO
per. ind. GOBBER MAURO
ISCRIZIONE ALBO N° 1775

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

94508

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.228515\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.040) = **425.07**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.070) = **743.87**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.060) = **637.60**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.030) = **318.80**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.150) = **1594.01**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.050) = **531.34**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:94508.00 x P:13.229% x G:0.85 x Q:0.050) = **531.34**

Prestazioni: QbII.02 (425.07), QbII.05 (743.87), QbII.18 (637.60), QbII.21 (318.80), QbIII.01 (1,594.01), QbIII.02 (531.34), QbIII.03 (531.34),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4,782.02

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,195.50

importi parziali: 4,782.02 + 1,195.50

Importo totale:

5,977.52

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0.4}$

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
51534

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16.036544\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)
(V:51534.00 x P:16.037% x G:0.85 x Q:0.320) = **2247.88**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:51534.00 x P:16.037% x G:0.85 x Q:0.030) = **210.74**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:51534.00 x P:16.037% x G:0.85 x Q:0.020) = **140.49**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:51534.00 x P:16.037% x G:0.85 x Qi:0.045) = **316.11**

Verifiche e collaudi

Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)
(V:51534.00 x P:16.037% x G:0.85 x Q:0.180) = **1264.43**

Prestazioni: Qcl.01 (2,247.88), Qcl.02 (210.74), Qcl.03 (140.49), Qcl.09a (316.11), Qdl.04 (1,264.43),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4,179.66

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,044.75

importi parziali: 4,179.66 + 1,044.75

Importo totale:

5,224.41

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0.03+10/V^{0.4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

